

T.C.
KARABÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



SAYI:M.78.0.KAR.0.13.05-

KONU: Zemin Etüd Raporları Hakk.

15.06.2010

Jeofizik Mühendisleri Odası Karabük İl Temsilciliği'ne
Bayır Mahalle Fevzi Çakmak Cad. Acar İş Hanı Kat: 4 D: 3
KARABÜK

Bilindiği üzere Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 'Yapı Ruhsat İşleri' başlıklı 57. Maddesinde statik projeye esas teşkil edecek zemin etüd raporlarının;

1. yeraltının dinamik esneklik direnişleri ve yerin dayanımı, taşıma gücü, yeraltısuyu varlığı, yer altı yapısı, deprem bölgelenmesi, yer kırıklarının hareketleri, oturma, sıvılaşma ve yer kaymalarının boyutları gibi zeminin fiziki özelliklerini belirleyen çalışmalar yönünden Jeofizik Mühendislerince,
2. Sondajlar, arazi çalışmaları, zemin ve kaya mekaniği, laboratuvar deneylerini ihtiva eden zemin-yapı etkileşiminin analizinde kullanılacak temel-zemin, zemin profili ve zemini oluşturan birimlerin fiziki ve mekanik özelliklerini belirleyen çalışmalar yönünden jeoloji mühendislerince
3. Zemin mekaniği, zemin dinamiği ve zemin emniyet gerilmesi hesaplaması gibi çalışmalar yönünden inşaat ve jeoloji mühendislerince

Hazırlanacağı belirtilmekte ve "mühendislik standartlarına, bakanlıkça belirtilen zemin ve temel etüd raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslar'a, Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı'na uygun, detaylı olarak hazırlanan ve parselin bulunduğu bölge üzerine yapılacak yapı ve zemin durumuna göre birden fazla mühendislik disiplinine ilişkin çalışmayı ihtiva etmesi halinde, bu mühendislik disiplinlerine mensup mühendislerce birlikte imzalanan belgedir." denilmektedir.

Karabük Belediyesi 16.02.2009 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, Karabük İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüd raporuna göre, Karabük İlinin Yerleşime Uygunluk Haritası, uygun Alanlar (UA), Önemli Alanlar (ÖA), Uygun Olmayan Alanlar (UOA) ve Ayrıntılı Jeoteknik Etüd Gerektiren Alanlar (AJE), olarak 4 ana başlık altında toplanmıştır. Bu ayırım topografik eğim, jeolojik birimlerin mühendislik özellikleri, yeraltısuyu ve kimyasal özellikleri, yapılaşma yoğunluğu, olası heyelan potansiyel derecesi ve olası kitlesel hareket tipi, zeminin şişme potansiyeli, sıvılaşma riski gibi parametrelerin iki yada daha fazlasının birlikte bulunma koşullarına göre önlemlerinde birbirinden farklılık göstermesi nedeniyle yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan bilgilere göre; ilimizde yapılacak zemin etüd raporlarında imar durumu üzerinde yazılan tüm ÖA (Önemli Alanlarda) 13.07.2000 tarih ve 24108 sayılı resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin 12. maddesiyle değiştirilen 57. maddesi ve temel etüdü hazırlanmasına ilişkin T.C Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Danıştay İdari Dava daireleri Genel Kurulunun Vermiş olduğu kararlar çerçevesinde "zemin etüdü raporlarının hazırlanmasına ilişkin esaslar ve konunun çok disiplinli olması nedeniyle Jeoloji ve Jeofizik mühendislerinin ortak çalışması ile hazırlanacağı" yönünde görüş belirtildiğinden,

yine İmar planına esas Jeolojik/Jeoteknik etüt raporu bulunan ve imar planı yapılmış alanlarda parsel ve imar adası bazında hazırlanacak olan zemin etüt raporlarının Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri genel Müdürlüğü) 02.08.2000 gün ve 10490 Sayılı genelgesi ile ortak rapor olarak düzenlenmesi öngörüldüğü belirlendiğinden, genelgede adı geçen mühendislik disiplinlerinin herhangi birisi tarafından tek başına zemin etüt raporu düzenlenemeyeceğine" ayrıca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün konu ile ilgili vermiş olduğu görüşlere göre değerlendirilerek aşağıda özetlenmiştir.

Karabük Belediyesi Sınırlarında yapılacak Zemin etüt Çalışmalarında;

1. İmar durumu üzerinde yazılan tüm ÖA (Önemli Alanlarda) Jeoloji ve Jeofizik mühendislerinin birlikte hazırlayacağı rapor kabul edilecektir. Tek başına bir mühendislik disiplinince hazırlanmış zemin etüt raporu kabul edilmeyecektir.

2. Arazi kontrolü yapılan zemin etütü çalışmaları Belediyemiz ve ilgili meslek odalarına kayıtlı Jeoloji ve Jeofizik mühendislerince ortak hazırlanarak Jeoloji ve Jeofizik meslek odalarına onaylandıktan sonra dilekçe ile birlikte belediyemize teslim edilecektir.

3. Ek 1 Zemin Etüt Temel Sondajı ve/veya Gözlem Çukuru Arazi Denetim Formu çalışması arazide Belediyemiz yetkilisinin denetimi sonucunda arazide yapılarak 3 nüsha halinde imzalanacaktır.

4. Ek 2 Jeofizik Etüt, Sismik Kırılma, arazi denetim formu arazide çalışma esnasında Belediyemiz yetkilisine doldurularak imzalanacaktır.

5. Arazide yapılan her iki çalışma (Temel sondajı ve Sismik Kırılma) en az 3 değişik açıdan fotoğraflanacaktır. Çekilen fotoğraf üzerinde saat ve tarih orijinal olarak fotoğrafın üzerinde bulunacak çekilen fotoğraflar rapor içersine konacaktır.

6. Arazi denetim formları Ek 1 ve Ek 2 hazırlanan Zemin Etüt raporları içersine kesinlikle konulacaktır. Denetim formları olmayan (Arazide çalışması denetlenmeyen) raporlar oda onaylı olsa dahi Belediyemizce kabul edilmeyecektir.

7. bu uygulama 01.07.2010 tarihinden itibaren uygulamaya konacaktır.

Hazırlanacak raporların yukarıda açıklanan formatlara uygun vizenmesi ve konunun üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Ek i: 2 Adet Arazi denetim formları

Demiray YÜCE
Başkan A
Belediye Başkan Yrd.

DAĞITIM

Gereği için:

Jeofizik Mühendisleri Odası Karabük İl Temsilciliği