

6677-6679

İMAR KANUNU (1)(2)

Kanun Numarası	: 3194	
Kabul Tarihi	: 3/5/1985	
Yayımlandığı R. Gazete	: Tarih :9/5/1985	
Sayı: 18749		
Yayımlandığı Düstur	: Tertip : 5	Cilt :
24 Sayfa	: 378	

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç:

Madde 1 – Bu Kanun, yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam:

Madde 2 – Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar bu Kanun hükümlerine tabidir.

Genel esas:

Madde 3 – Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz.

İstisnalar:

Madde 4 – 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, bu Kanunun ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile 2960 sayılı İstanbul Boğaziçi Kanunu ve 3030 sayılı Büyük Şehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun ile diğer özel kanunlar ile belirlenen veya belirlenecek olan yerlerde, bu Kanunun özel kanunlara aykırı olmayan hükümleri uygulanır.

(Değişik ikinci fıkra: 31/10/2016-KHK-678/6 md., Aynen kabul: 1/2/2018-7071/6 md.) Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir.

Tanımlar:

Madde 5 – Bu Kanunda geçen terimlerden bazıları aşağıda tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planı; (**Değişik:29/11/2018-7153/10 md.**) varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır.

(1) *Bu Kanunda, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu hükümlerine aykırılık bulunması durumunda, 5302 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanacağı, söz konusu Kanunun 70 inci maddesi ile hüküm altına alınmıştır.*

(2) *3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 84 üncü maddesiyle; bu Kanunda belediyenin sorumlu ve yetkili kılındığı görev ve hizmetlerle sınırlı olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine aykırılık bulunması durumunda mezkur kanun hükümlerinin uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.*

Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır.

Yerleşme Alanı; imar planı sınırı içindeki yerleşik ve gelişme alanlarının tümüdür.

İmar Adası; imar planındaki esaslara göre meydana gelen adadır.

İmar Parseli; İmar adaları içerisindeki kadastro parsellerinin İmar Kanunu, İmar Planı ve yönetmelik esaslarına göre düzenlenmiş şeklidir.

Kadastro Adası; kadastro yapıldığı zaman var olan adadır.

Kadastro Parseli; kadastro yapıldığı zaman kadastro adaları içinde bulunan mülkiyeti tescilli parseldir.

Yapı; karada ve suda, daimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik ve tamirlerini içine alan sabit ve müteharrik tesislerdir.

Bina; kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapılardır.

(**Ek: 14/4/2016-6704/7 md.**) Su yolu; imar planı kararıyla yapıyarak oluşturulan ve deniz araçlarıyla ulaşımın sağlandığı su geçididir.

İlgili idare; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında valiliktir.

Bakanlık; Bayındırlık ve İskan Bakanlığıdır.

Mücavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.

Çevre düzeni planı; (**Değişik:29/11/2018-7153/10 md.**) varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlere ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları çerçevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plandır.

(**Ek : 26/4/1989 - 3542/1 md.**) Fen adamları; yapı, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat ve ısıtma, makine, harita-kadastro ve benzeri alanlarda mesleki ve teknik öğrenim veren en az lise dengi okullardan mezun olmuş veya lise mezunu olup, bir öğretim yılı süreyle bakanlıkların açmış olduğu kursları başarıyla tamamlamış olanlar ile 3308 sayılı Çıraklık ve Meslek Eğitimi Kanununa göre ustalık belgesine sahip olan elemanlardır.

(**Ek:29/11/2018-7153/10 md.**) Mekânsal Strateji Planı; ekonomik, sosyal politikalar ve çevre politikaları ile stratejilerini mekânla ilişkilendirerek fiziki gelişmeyi ve sektörel kararları yönlendiren, ülke bütününde ve gerekli görülen bölgelerde hazırlanan, raporu ile bütün olan plandır.

Ayrıca, bu Kanunda adı geçen diğer tanımlar Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte tarif edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

İmar Planları ile İlgili Esaslar

Mekânsal planlama kademeleri:

Madde 6 – (Başlığı ile Birlikte Değişik:29/11/2018-7153/11 md.)

Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.

Mekânsal strateji planlarında; kalkınma planı ile varsa bölge planları, bölgesel gelişme stratejileri ve diğer strateji belgelerinde ortaya konulan hedefler dikkate alınır.

Büyükşehirlerde 1/25.000 ölçekli nazım imar planının yapılmış olması, gerekli görülen bölgelerde 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarının yapılmasına engel teşkil etmez.

Hali hazır harita ve imar planları:

Madde 7 – Hali hazır harita ve imar planlarının yapılmasında aşağıda belirtilen hususlara uyulur.

a) Hali hazır haritası bulunmayan yerleşim yerlerinin hali hazır haritaları belediyeler veya valiliklerce yapılır veya yaptırılır. Bu haritaların tasdik mercii belediyeler ve valilikler olup tasdikli bir nüshası Bakanlığa, diğer bir nüshası da ilgili tapu dairesine gönderilir.

b) Son nüfus sayımında, nüfusu 10.000'i aşan yerleşmelerin imar planlarının yaptırılmaları mecburidir.

Son nüfus sayımında nüfus 10.000'i aşmayan yerleşmelerde, imar planı yapılmasının gerekli olup olmadığına belediye meclisi karar verir. Mevcut imar planları yürürlüktedir.

c) Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz olması durumunda veya yeni yerleşme alanlarının acilen kullanmaya açılmasını temin için; belediyeler veya valiliklerce yapılacak mevzi imar planlarına veya imar planı olmayan yerlerde Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelik esaslarına göre uygulama yapılır.

Haritaların alınmasına veya imar planlarının tatbikatına memur edilen vazifeliler, vazifelerini yaparlarken 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanununun 7 nci maddesindeki selahiyeti haizdirler.

Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması:⁽¹⁾

Madde 8 – Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

a) Bölge planları; sosyo - ekonomik gelişme eğilimlerini, yerleşmelerin gelişme potansiyelini, sektörel hedefleri, faaliyetlerin ve alt yapıların dağılımını belirlemek üzere hazırlanacak bölge planlarını, gerekli gördüğü hallerde Devlet Planlama Teşkilatı yapar veya yaptırır.

b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. **(Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.)** Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. ⁽¹⁾

Belediye ve mücavir alan dışında kalan yerlerde yapılacak planlar valilik veya ilgisince yapılır veya yaptırılır. Valilikçe uygun görüldüğü takdirde onaylanarak yürürlüğe girer. **(Yeniden düzenleme üçüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.)** Onay tarihinden itibaren valilikçe tespit edilen ilan yerinde ve ilgili idarele-

rin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. İtirazlar valiliğe yapılır, valilik itirazları ve planları onbeş gün içerisinde inceleyerek kesin karara bağlar. ⁽¹⁾

Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

Kesinleşen imar planlarının bir kopyası, Bakanlığa gönderilir.

İmar planları alenidir. Bu aleniyeti sağlamak ilgili idarelerin görevidir. Belediye Başkanlığı ve mülki amirlikler, imar planının tamamını veya bir kısmını kopyalar veya kitapçıklar haline getirip çoğaltarak tespit edilecek ücret karşılığında isteyenlere verir.

c) **(Ek: 3/7/2005 - 5403/25 md.)** Tarım arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere plânlanamaz.

(1) *Bu maddenin birinci fıkrasının (b) bendinin dördüncü cümlesi ile ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi, Anayasa Mahkemesi'nin 29/1/2012 tarihli ve E.: 2011/106, K.: 2012/192 sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, daha sonra 12/7/2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanunun 73 üncü maddesiyle yeniden düzenlenmiştir.*

ç) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Bakanlıkça belirlenen tanımlar ve esaslara göre hazırlanıp onaylanan halihazır haritalar, plan, plan değişikliği ve revizyonları, parselasyon planları, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri ile imar mevzuatına konu edilen orto-görüntüler ile diğer coğrafi veri ve bilgilerin, ilgili idareler ile kurum ve kuruluşlarca; Cumhurbaşkanınca belirlenen usul ve esaslara ve ilgili standartlara uygun şekilde ve sayısal olarak; üretilmesi, elektronik ortamda ilan edilmesi, Bakanlıkça tesis edilecek elektronik ortam üzerinden paylaşılması, arşivlenmesi ve güncellenmesi zorunludur. Yapı ruhsatına ilişkin işlemlerde bu veriler esas alınır. ⁽¹⁾⁽²⁾

d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir. Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar. Bu süre içinde ruhsat işlemleri, yürürlükte olan uygulama imar planına göre gerçekleştirilir. Bu bent uyarınca yapılacak işlemlerde bu maddenin (c) bendi hükümlerine uyulur.

e) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.

f) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Kentsel asgari standartlar, Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda çevre düzeni planı ile belirlenebilir. Uygulamaya ilişkin kararlar, yörenin koşulları, parselin bulunduğu bölgenin genel özellikleri, yapının niteliği ve ihtiyacı, erişilebilirlik,

sürdürülebilirlik, çevreye etkisi dikkate alınarak ve ölçüleri verilerek Bakanlıkça belirlenen esaslara göre uygulama imar planında belirlenir.

g) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Bakanlık; ilgili idareler, kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan mekansal planlamaya, harita ve parselyona, etüt ve projelendirmeye, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlemeye, enerji kimlik belgesi hazırlanmasına ilişkin iş ve işlemler ile yapı malzemelerini; denetlemeye, aykırılıklar hakkında işlem tesis etmeye, aykırılıkları gidererek mevzuata uygun hale getirmeye yönelik değişiklik yapmaya ve onaylamaya, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye, yıkım kararı almaya ve yıkımı gerçekleştirmeye, ilgililer hakkında idari yaptırım kararı vermeye yetkilidir. Bu görevlerden, yapı tatil tutanağı tanzim etmeye, mühürlemeye ve yıkım kararına ilişkin rapor düzenleme işi ile denetlemeye ilişkin görevler, Bakanlığın merkez ve taşra teşkilatında, denetçi belgesini haiz personel tarafından gerçekleştirilir. İlgililer Bakanlık denetçileri tarafından istenilen her türlü bilgi ve belgeyi, istenilen süre içerisinde vermek zorundadırlar. Bakanlık denetçilerinin seçimi, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Bakanlıkça belirlenir.

-
- (1) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 96 ncı maddesiyle, bu bentte yer alan "Bakanlar Kurulunca" ibaresi "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir.
 - (2) 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanunun 12 nci maddesiyle bu bende "konu edilen" ibaresinden sonra gelmek üzere "orto-görüntüler ile" ibaresi, "usul ve esaslara" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve ilgili standartlara" ibaresi eklenmiştir.

ğ) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, büyükşehir belediye meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27 nci madde hükümlerine göre yürütülür. Kırsal alanlarda iş yeri açma ve çalışma izni; kadimden kalan veya yapıldığı tarihteki mevzuat kapsamında yola cephesi olmaksızın inşa edilen yapılar ile köy yerleşik alanlarda kalan yapılara kırsal yapı belgesine, yerleşik alan sınırı dışındaki diğer yapılara ise yapı kullanma izin belgesine göre verilir. Köylerde bulunan konutlarda, iş yeri açma ve çalışma izni alınarak ev pansiyonculuğu yapılabilir. Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz. Yerleşme ve yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakteri, gelişme düzey ve potansiyeli açısından önem arz eden köylerde bu özellikleri korumak, geliştirmek ve yaşatmak amacıyla muhtarlık katılımı ile ilgili idarelerce köy tasarım rehberleri hazırlanabilir. Köy tasarım rehberleri ilgili idare meclisi kararı ile onaylanır ve uygulanır.

h) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Köylerde ve kırsal özellik gösteren diğer yerleşmelerde yapıların etüt ve projeleri ilgili idarenin veya Bakanlığın taşra teşkilatının mimar ve mühendisleri tarafından hazırlanabilir. Bakanlıkça; bu Kanun kapsamındaki yerleşmelere ilişkin enerji verimli, iklim duyarlı ve ekolojik özellikli plan ve projeler hazırlanabilir veya hazırlattırılabilir, bu nitelikli yapılar inşa edilebilir veya uzun vadeli kredilendirilmek suretiyle desteklenebilir.

ı) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Harita, plan, etüt ve projeler; idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulamaz, tutulması istenemez. Vize veya onay yaptırılmaması ve benzeri nedenlerle müellifler veya bunlara ait kuruluşların büro tescilleri iptal edilemez veya yenilenmesi

hiçbir şekilde geciktirilemez. Müelliflerden bu hükmü ortadan kaldıracak şekilde taahhütname talep edilemez.

i) **(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.)** İdarelerce onaylanmış; mevcut durumu gösteren halihazır haritalar, parselasyon planları ile teknik ve idari düzenlemeleri içeren bu Kanun kapsamındaki planların değişiklik ve revizyonlarında ilk müellifin görüşü veya izni aranmaz.

j) **(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.)** İlgili idareler, Bakanlıkça belirlenen esaslara göre mimari estetik komisyonu kurar. Komisyon, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir. Özgün fikir ifade etmeyenlerde yapılacak değişikliklerde ilk müellifin görüşü aranmaz. Özgün fikir ifade eden mimarlık eser ve projelerinde; (...) ⁽¹⁾ eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmediyine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilebilecek telif ücreti; ilgili meslek odasının belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda yüzde yirmisini, inşaatı süren yapılarda yüzde on beşini geçemez. ⁽¹⁾

(1) *Anayasa Mahkemesi'nin 4/12/2014 tarihli ve E:2013/114, K:2014/184 sayılı Kararı ile, bu bentte yer alan "...eser sözleşmesinde işleme izni verilenler ile..." ibaresi iptal edilmiştir.*

İmar planlarında Bakanlığın yetkisi: (1)

Madde 9 – Bakanlık gerekli görülen hallerde, kamu yapıları ve enerji tesisleriyle ilgili alt yapı, üst yapı ve iletim hatlarına ilişkin imar planı ve değişikliklerinin, umumi hayata müessir afetler dolayısıyla veya toplu konut uygulaması veya Gecekondu Kanununun uygulanması amacıyla yapılması gereken planların ve plan değişikliklerinin, birden fazla belediyeyi ilgilendiren metropoliten imar planlarının veya içerisinde bulunan veya civarından demiryolu veya karayolu geçen, hava meydanı bulunan veya havayolu veya denizyolu bağlantısı bulunan yerlerdeki imar ve yerleşme planlarının tamamını veya bir kısmını, ilgili belediyelere veya diğer idarelere bu yolda bilgi vererek ve gerektiğinde işbirliği sağlayarak yapmaya, yaptırmaya, değiştirmeye ve re'sen onaylamaya yetkilidir.

(**Ek : 24/11/1994 - 4046/41 md.**) Belediye hudutları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait arsa ve arazilerin, ilgili kuruluşlardan gerekli görüş, (Belediye) (2) alınarak Çevre İmar bütünlüğünü bozmayacak (**Ek ibare: 3/4/1997 - 4232/4 md.**) imar tadilatları ve mevzi imar planlarının ve buna uygun imar durumlarının Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak suretiyle yürürlüğe girer ve ilgili Belediyeler bu arsa ve arazilerin imar fonksiyonlarını 5 yıl değiştiremezler. (**Ek ibare : 3/4/1997 - 4232/4 md.**) ilgili belediyeler görüşlerini onbeş gün içinde bildirir.

Bir kamu hizmetinin görülmesi maksadı ile resmi bina ve tesisler için imar planlarında yer ayrılması veya bu amaçla değişiklik yapılması gerektiği takdirde, Bakanlık, valilik kanalı ile ilgili belediyeye talimat verebilir veya gerekirse imar planının resmi bina ve tesislerle ilgili kısmını re'sen yapar ve onaylar.

Bakanlık birden fazla belediyeyi ilgilendiren imar planlarının hazırlanmasında, kabul ve onaylanması safhasında ortaya çıkabilecek ihtilafları halleder, gerektiğinde re'sen onaylar.

(Ek fıkra : 20/6/1987 - 3394/7 md.; İptal : Ana.Mah. 26/9/1991 tarih ve E. 1990/38, K. 1991/32 sayılı Kararı ile.)

Kesinleşen planlar ilgili belediyelere ve valiliklere tebliğ edilir. Bu planların uygulanması mecburidir.

Re'sen yapılan planlardaki değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

(Ek fıkra: 3/7/2005 - 5398/19 md.) 4046 sayılı Kanun kapsamında gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar yöntemine göre özelleştirme işlemleri yapılan hizmet özelleştirilmesi niteliğindeki yatırımların yapılacağı yerlerde hazırlanan veya hazırlattırılan plânları, Özelleştirme İdare-since değerlendirilmek ve sözleşmeye uygunluğu konusundaki görüşü de alınmak kaydı ile (...) ⁽³⁾ re'sen onaylamaya Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkili olup, her türlü ruhsatı ilgili belediye en geç iki ay içinde verir.⁽³⁾

-
- (1) 9/7/2008 tarihli ve 5784 sayılı Kanunun 24 üncü maddesiyle; bu maddenin birinci fıkrasında yer alan "ile ilgili" ibaresi "ve enerji tesisleriyle ilgili alt yapı, üst yapı ve iletim hatlarına ilişkin" şeklinde değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.
 - (2) Parantez içi hüküm; 3/4/1997 tarih ve 4232 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ile metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.
 - (3) Bu fıkroda yer alan "... imar mevzuatındaki kısıtlamalara tâbi olmaksızın..." ibaresi, Anayasa Mahkemesi'nin 5/1/2006 tarihli ve E. :2005/98, K. :2006/3 sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali:

Madde 10 – Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur.

İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılincaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.

Kamuya ait gayrimenkuller:

Madde 11 – İmar planlarında; meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir. Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu takdirde, arsası hariç yalnız binanın halihazır kıymeti için takdir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur. ⁽¹⁾

Bu suretle maledilen arazi ve arsalar belediye veya özel idare tarafından satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz. Bu hususta tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli şerh konur.

Bu yerlerin kullanılış şekli, yeni bir imar planıyla değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde, bu yerler devir alınan idareye belediye veya özel idarece aynı usulle iade edilir. Buna aykırı davranışı sabit olan ilgililer şahsen sorumludur. Bu terkinler hiçbir şekilde resim, harç ve vergiye tabi değildir.

(Değişik : 25/2/1998 - 4342/35 md.) Hazırlanan imar planı sınırları içindeki kadastral yollar ile meydanlar, imar planının onayı ile bu vasıflarını kendiliğinden kaybederek, onaylanmış imar planı kararı ile getirilen kullanma amacına konu ve tabi olurlar.

(Ek fıkra: 24/7/2008-5793/14 md.) Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve ağaçlandırılmak üzere izin verilen taşınmazlardan projesine uygun olarak ağaçlandırılanlar, imar planı kararıyla başka amaca ayrılamaz.

(1) 14/4/2016 tarihli ve 6704 sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle, bu fıkarda yer alan “yol,” ibaresinden sonra gelmek üzere “su yolu,” ibaresi eklenmiştir.

Cephe hattı:

Madde 12 – İmar planlarında gösterilen cephe hattından önde bina yapılamaz. Herhangi bir arsanın cephe hattının gerisinde kalan kısmı, plan ve yönetmelik esaslarına uygun bina inşaatına yetmiyorsa, beş yıllık imar programı içinde olup olmadığına göre, 10 uncu maddede belirtilen müddetler içerisinde 18 inci madde hükümleri tatbik edilmediği veya başka bir şekilde halline imkan bulunmadığı takdirde mal sahibinin yazılı müracaatı üzerine, bu arsanın tamamı ilgili idarelerce kamulaştırılır.

İmar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler:

Madde 13 – (Birinci fıkra iptal: Ana.Mah.nin 29/12/1999 tarihli ve E.:1999/33, K.:1999/51 sayılı Kararı ile)

İmar programına alınan alanlarda kamulaştırma yapılmıncaya kadar emlak vergisi ödenmesi durdurulur. Kamulaştırmanın yapılması halinde durdurma tarihi ile kamulaştırma tarihi arasında tahakkuk edecek olan emlak vergisi, kamulaştırmayı yapan idare tarafından ödenir. Birinci fıkrada yazılı yerlerin kamulaştırma yapılmadan önce plan değişikliği ile kamulaştırmayı gerektirmeyen bir maksada ayrılması halinde ise durdurma tarihinden itibaren geçen sürenin emlak vergisini mal sahibi öder.

(Üçüncü fıkra iptal: Ana.Mah.nin 29/12/1999 tarihli ve E.:1999/33, K.:1999/51 sayılı Kararı ile)

Onaylanmış imar planlarında, birinci fıkrada yazılı yerlerdeki arsa ve arazilerin, bu Kanunda öngörülen düzenleme ortaklık payı oranı üzerindeki miktarlarının mal sahiplerince ilgili idarelere bedelsiz olarak terk edilmesi halinde bu terk işlemlerinden ayrıca emlak alım ve satım vergisi alınmaz.

İrtifak hakları:

Madde 14 – Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir.

Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İfraz ve Tevhid İşleri

İfraz ve tevhid:

Madde 15 – İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidinde izin verilmez.

İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır.

İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir.

İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.

Tescil ve şüyuun izalesi:

Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.

Onaylama işlemi, müracaatın belediyelere veya valiliklere intikalinden itibaren en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır ve tescil veya terkini için 15 gün içinde tapuya bildirilir.

Tapu dairesi, tescil veya terkin işlemini bir ay içinde sonuçlandırmak zorundadır.

Bu Kanun hükümlerine göre şüyulandırılan gayrimenkullerin sahipleri ilgili idarenin tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde aralarında anlaşamadıkları veya şüyuun izalesi için, mahkemeye müracaat edilmediği takdirde ilgili idare hissedarmış gibi, şüyuun izalesi davası açabilir.

Tarafların rızası veya mahkeme kararı ile şüyuun izalesi ve arazi taksimi de yukarıdaki hükümlere tabidir.

Kamulaştırmadan arta kalan kısımlar:

Madde 17 – Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişigindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatları halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.

Arazi ve arsa düzenlemesi: (1)

Madde 18 – İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır.

(1) Bu maddede geçen “cami” ibaresi, 15/7/2003 tarihli ve 4928 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle, “ibadet yeri” olarak değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.

Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkını geçemez. ⁽¹⁾

(Değişik üçüncü fıkra: 3/12/2003-5006/1 md.) Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tâbi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, yol, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumî hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz. **(Ek iki cümle: 19/4/2018-7139/32 md.)** Düzenlemeye tabi tutulan alan içerisinde bulunan taşkın kontrol tesisi alanlarının, bu fıkroda belirtilen kullanımlar için düzenleme ortaklık payı düşülmesini müteakip kalan hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanması esastır. Ancak taşkın kontrol tesisi için yeterli alanın ayrılamaması durumunda, düzenleme ortaklık payının ikinci fıkroda belirtilen oranı aşmaması şartıyla, düzenlemeye tabi diğer arazi ve arsaların yüzölçümlerinden bu fıkradaki kullanımlar için öncelikle düzenleme ortaklık payı ayrıldıktan sonra ikinci fıkroda belirtilen orana kadar taşkın kontrol tesisi için de ayrıca pay ayrılır. ⁽²⁾

Düzenleme ortaklık paylarının toplamı, yukarıdaki fıkroda sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar belediye veya valilikçe kamulaştırma yolu ile tamamlanır.

Herhangi bir parselden bir miktar sahanın kamulaştırılmasının gerekmesi halinde düzenleme ortaklık payı, kamulaştırmadan arta kalan saha üzerinden ayrılır.

Bu fıkra hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaz. Ancak, bu hüküm o parselde imar planı ile yeniden bir düzenleme yapılmasına mani teşkil etmez.

Bu düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenleme ortaklık payı alınanlarından, bu düzenleme sebebiyle ayrıca değerlendirme resmi alınmaz.

Üzerinde bina bulunan hisseli parsellerde, şüyulanma sadece zemine ait olup, şüyuu giderilmesinde bina bedeli ayrıca dikkate alınır.

Düzenleme sırasında, plan ve mevzuata göre muhafazasında mahzur bulunmayan bir yapı, ancak bir imar parseli içinde bırakılabilir. Tamamının veya bir kısmının plan ve mevzuat hükümlerine göre muhafazası mümkün görülemeyen yapılar ise, birden fazla imar parseline de rastlayabilir. Hisseli bir veya birkaç parsel üzerinde kalan yapıların bedelleri, ilgili parsel sahiplerince yapı sahibine ödenmedikçe ve aralarında başka bir anlaşma temin edilmedikçe veya şüyuu giderilmedikçe bu yapıların eski sahipleri tarafından kullanılmasına devam olunur.

Bu maddede belirtilen kamu hizmetlerine ayrılan yerlere rastlayan yapılar, belediye veya valilikçe kamulaştırılmadıkça yıktırılamaz.

Düzenlenmiş arsalarda bulunan yapılara, ilgili parsel sahiplerinin muvafakatları olmadığı veya plan ve mevzuat hükümlerine göre mahzur bulunduğu takdirde, küçük ölçüdeki zaruri tamirler dışında ilave, değişiklik ve esaslı tamir izni verilemez. Düzenlemeye tabi tutulması gerektiği halde, bu madde hükümlerinin tatbiki mümkün olmayan hallerde imar planı ve yönetmelik hükümlerine göre müstakil inşaata elverişli olan kadastral parsellere plana göre inşaat ruhsatı verilebilir.

-
- (1) *Bu fıkrada yer alan “otuzbeşini” ibaresi, 3/12/2003 tarihli ve 5006 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.*
 - (2) *14/4/2016 tarihli ve 6704 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle, bu fıkrada yer alan “yol” ibaresinden sonra gelmek üzere “otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu,” ibaresi eklenmiştir.*

Bu maddenin tatbikinde belediye veya valilik, ödeyecekleri kamulaştırma bedeli yerine ilgililerin muvafakatı halinde kamulaştırılması gereken yerlerine karşılık, plan ve mevzuat hükümlerine göre yapı yapılması mümkün olan belediye veya valiliğe ait sahalardan yer verebilirler.

Veraset yolu ile intikal eden, bu Kanun hükümlerine göre şüyulandırılan Kat Mülkiyeti Kanunu uygulaması, tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacı için yapılan hisselen-dirmeler ile cebri icra yolu ile satılanlar hariç imar planı olmayan yerlerde her türlü yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri hisselerle ayıracak özel parselasyon planları, satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz.

Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili:

Madde 19 – İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.

Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler.

Bir parsel üzerinde birden fazla bina ve tesislerin yapımı gerektiğinde (Kooperatif evleri, siteler, toplu konut inşaatı gibi) imar parselasyon planları ifraza gerek kalmadan bu ihtiyacı karşılayacak şekilde düzenlenir veya değiştirilir ve burada, talep halinde, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yapı ve Yapı ile İlgili Esaslar

Yapı:

Madde 20 – Yapı:

a) Kuruluş veya kişilerce kendilerine ait tapusu bulunan arazi, arsa veya parsellerde,

b) Kuruluş veya kişilerce, kendisine ait tapusu bulunmakla beraber kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş oldukları tahsis veya irtifak hakkı tesis belgeleri ile,

İmar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılabilir.

Yapı ruhsatiyesi:

Madde 21 – Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) ⁽¹⁾ yapı ruhsatiyesi alınması mecburidir.

Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz.

Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

(1) Bu aradaki "...veya yeminli serbest mimarlık ve mühendislik bürolarından..." ibaresi; Anayasa Mahkemesinin 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

Ruhsat alma şartları:

Madde 22 – Yapı ruhsatı için belediye, valilik (...) ⁽¹⁾ bürolarına yapı sahipleri veya kanuni vekillerince dilekçe ile müracaat edilir. Dilekçeye sadece tapu (istisnai hallerde tapu senedi yerine geçecek belge), mimari proje, statik proje, elektrik ve tesisat projeleri, resim ve hesapları, röperli veya yoksa, ebatlı kroki eklenmesi gereklidir.

Belediyeler veya valiliklerce (...) ⁽²⁾ ruhsat ve ekleri incelenerek eksik ve yanlış bulunmuyorsa müracaat tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde yapı ruhsatı verilir.

Eksik veya yanlış olduğu takdirde; müracaat tarihinden itibaren onbeş gün içinde müracaatçıya ilgili bütün eksik ve yanlışları yazı ile bildirilir. Eksik ve yanlışlar giderildikten sonra yapılacak müracaattan itibaren en geç onbeş gün içinde yapı ruhsatı verilir.

Geliştirme alanlarında yapı ruhsatı:

Madde 23 – İskan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilebilmesi için;

a) Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının belediye encümeni veya il idare kurulunca tasdik edilmiş bulunması,

b) Plana ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması,

Şarttır.

Ancak, bunlardan parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla beraber yolu, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt

yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırınlar veya parselleri hisasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelini % 25 peşin ödeyip geri kalan % 75 ini alt yapı hizmetinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir. Kanalizasyon tesisinin yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılmaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilemez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri lağım ayaklarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

Toplu mesken alanlarında, ilgili şahıs veya kurumlarca ilgili idarenin izni ile bütünü inşa ve ikmal edilen teknik altyapının iki tarafındaki diğer parsellerin sahiplerinden, kendi parsellerine isabet eden bedel alınmadıkça, kendilerine yapı ruhsatı verilmemez.

Toplu mesken alanlarında altyapı tesisleri belediyelere onaylı projesine göre ilgili şahıs veya kurumlarınca yapılmışsa belediyece altyapı hizmetleri nedeniyle hiçbir bedel alınmaz.

(1)Bu aradaki "... veya yeminli serbest mimarlık ve mühendislik ..." ibaresi; Anayasa Mahkemesinin 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

(2)Bu aradaki "... veya yeminli serbest mimarlık ve mühendislik bürolarınca..." ibaresi; Anayasa Mahkemesinin 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Alınan bu paralar teknik altyapıyı yaptıranlara veya bu meblağı önceden ilgili idareye ödeyenlere aynen geri verilir.

Şu kadar ki, bir yolun iki tarafındaki parsel sahipleri bahis konusu yol bedellerini ve bir kanalizasyon şebekesinden istifade eden veya etmesi gereken parsel sahipleri teknik altyapı bedellerini ilgili idareye vermedikçe ilgili idarenin bu tesisleri inşa ve ikmal mecburiyeti yoktur.

Mevcut binalarda esaslı değişiklikler ve ilaveler yapılması da bu madde hükümlerine bağlı olmakla beraber, bunların tamirleri için yukarıdaki şartlar aranmaz.

Bu maddenin tatbikinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri tatbik olunur. Tatbikatla ilgili diğer hususlar imar yönetmeliğinde belirtilir.

İmar planları ilke kararları ile yoğunluk ve yapı düzeninde düzeltme ve yenileme getirilen yerleşik alanlardaki uygulamada mevcut şehirselleme ve sosyal altyapının tevsiî ya da yenilenmesi gereken durumlarda, şehirselleme hizmetlerinin yerine getirilmesi ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen katılma payları bu hizmetlerden yararlanacak arsa, yapı ya da bina sahiplerinden usulünce alınır.

İmar planlarında meskûn saha olarak belirtilen yerlerde ise, gayrimenkul sahiplerince pis su mecralarının, yapının bulunduğu sokaktaki lağım şebekesine veya varsa umumi fosseptiğe bağlanması, lağım şebekesi veya umumi fosseptik olmayan yerlerde mahalli ihtiyaç ve vesaitle göre ilgili idarece verilecek esaslar dahilinde gayrimenkulün içinde, lüzumlu tesisatın yapılması mecburidir. Bu bağlantılar mal sahibi tarafından ilgili idarece yapılacak tebligatla verilecek müddet zarfında yaptırılmadığı takdirde ilgili idare tarafından yıktırılır.

Yeminli serbest mimarlık ve mühendislik bürolarının kuruluşu, yetki alanları ve sorumlulukları:

Madde 24 – (İptal :Ana. Mah. 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı kararı ile.)

Yeminli serbest mimarlık ve mühendislik bürolarının sınıflandırılması:

Madde 25 – (İptal : Ana. Mah. 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı Kararı ile.)

Kamuya ait yapı ve tesisler ile sanayi tesislerinde ruhsat:

Madde 26 – Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir. **(Ek cümleler:29/11/2018-7153/13 md.)** Kamu kurum ve kuruluşlarınca inşaatın yapımına ve denetimine ilişkin hizmet alımı yapılmış ise inşaatın yapımına ve denetimine ilişkin her türlü fenni mesuliyet kamu kurum ve kuruluşu adına danışman firmanın mimar ve mühendislerince üstlenilebilir. Danışman firmanın fenni mesul mimar ve mühendisleri uzmanlık alanlarına göre yapının, tesisatı ve malzemeleri ile birlikte bu Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini kamu kurum ve kuruluşu adına denetlemekle görevlidir.

Devletin güvenlik ve emniyeti ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin hareket ve savunması bakımından gizlilik arz eden yapılara; belediyeden alınan imar durumuna, kat nizamı, cephe hattı, inşaat derinliği ve toplam inşaat metrekaresine uyularak projelerinin kurumlarınca tasdik edildiği, statik ve tesisat sorumluluğunun kurumlarına ait olduğunun ilgili belediyesine veya valiliklere yazı ile bildirdiği takdirde, 22 nci maddede sayılan belgeler aranmadan yapı ruhsatı verilir.

(Üçüncü fıkra iptal: Ana. Mah. 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı Kararı ile.)

Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar ⁽¹⁾

Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)

Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.

Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hâllerde köy yerleşik alan sınırları içinde, jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri, hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde il özel idarelerince belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulamaya imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir.

İmar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Ancak yer seçimi, valilikçe oluşturulan bir komisyonca hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere uygulama projelerine göre ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin hususlar Bakanlıkça hazırlanan yönetmelikle belirlenir.

-
- (1) *Bu madde başlığı "Ruhsata tabi olmayan yapılar ve uyacakları esaslar" iken 8/8/2011 tarihli ve 648 sayılı KHK'nın 22 nci maddesiyle "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" şeklinde, daha sonra da bu madde başlığı 12/7/2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanunun 73 üncü maddesiyle metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.*

Müelliflik, fenni mesuliyet, şantiye şefliği, yapı müteahhitliği ve kayıtlar: (1)

Madde 28 – (Değişik: 9/12/2009-5940/1 md.)

Bu Kanun kapsamındaki mimarlık, mühendislik ve planlama hizmetine ilişkin harita, plan, etüt, proje ve eklerinin düzenlenmesi ve bunların yerine getirilmesinin; uygulamada bulunulacak alanın, yerleşme merkezinin ve yapının sınıfına, özelliğine ve büyüklük derecesine göre, uzmanlık alanlarına uygun olarak 38 inci maddede belirtilen meslek mensuplarına yaptırılması mecburidir. Müellifler ve uygulamada bulunan meslek mensupları, işlerini bu Kanuna ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak gerçekleştirmekten sorumludur.

Yapıda inşaat ve tesisat işleri ile kullanılan malzemelerin kamu adına denetimine ilişkin fenni mesuliyet, ruhsat eki etüt ve projelerin gerektirdiği uzmanlığı haiz meslek mensupları tarafından ayrı ayrı üstlenilmek zorundadır. Fenni mesul mimar ve mühendisler uzmanlık alanlarına göre; yapının, tesisatı ve malzemeleri ile birlikte, bu Kanuna, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini denetlemekle görevlidir. Yapı sahibine ve idareye karşı sorumlu olan fenni mesuller, uzmanlık alanına uygun olarak yapıda yetki belgesi olmayan usta çalıştırılması veya şantiye şefi bulundurulmaksızın yapım işinin sürdürülmesi veya yapının mevzuata aykırı yapılması veya istifaları halinde, bu durumları altı iş günü içinde ilgili idareye yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi takdirde, fenni mesuller kanuni mesuliyetten kurtulamaz. Bildirim üzerine, en geç üç iş günü içinde 32 nci maddeye göre işlem yapılır.

Fenni mesulün istifası veya ölümü halinde, başka bir meslek mensubu fenni mesuliyeti üstlenmedikçe yapının devamına izin verilmez. Fenni mesulün istifası halinde, istifa tarihinden önce yapılan işlere dair sorumluluğu devam eder. Yeni atanan fenni mesul, daha önce yapılan işlerin denetlenmesinden ve eksiklik ve hata var ise giderilmesini sağlamaktan ve bildirimde bu-

lunmaktan da sorumludur. Tespit edilen bu eksiklik ve hatalar giderilmedikçe inşaatın devamına izin verilmez.

(1) *Bu madde başlığı “Fenni mesuller ve mesuliyetleri ile müteahhit sicilleri:” iken, 9/12/2009 tarihli ve 5940 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.*

Fenni mesuller, Bakanlık tarafından çıkarılan yönetmelikte belirlenen sınıf, özellik ve büyüklüğe sahip bulunan yapıların denetimi faaliyetine yardımcı olmak üzere, 38 inci maddeye göre uygun nitelikte ve sayıda fen adamı istihdam etmek mecburiyetindedir.

Fenni mesuller, uzmanlık alanlarına göre yapım işlerinin denetimine ilişkin ayrıntılı bütün belgeler ile mimarlık ve mühendislik hizmetleri raporunu idareye vermek ve yapı kullanma izin belgesini imzalamak mecburiyetindedir. Yapıya ilişkin bilgiler, ilgili idarece, etüt ve proje müelliflerinin, fenni mesullerin, yapı müteahhitlerinin ve şantiye şefi mimar veya mühendisin üyesi bulunduğu meslek odasına, üyelik kayıtlarına işlenmek üzere bildirilir.

Fenni mesuller, mesuliyet üstlendikleri yapı ile alakalı olarak yapı müteahhitliği, şantiye şefliği, taşeronluk ve malzeme satıcılığı yapamaz. Yapı sahibi, yapısının fenni mesuliyetini üstlenemez.

27 nci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yapılarına ait 22 nci maddede yer alan etüt ve projelere, il özel idarelerince veya Bakanlığın taşra teşkilatınca hazırlanabilir. Bu tarım ve hayvancılık yapılarına dair fenni mesuliyet, il özel idaresinin veya Bakanlığın taşra teşkilatının mimar ve mühendisleri tarafından üstlenilebilir.

Yapı müteahhidi ve şantiye şefi; yapıyı, tesisatı ve malzemeleriyle birlikte bu Kanuna, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa etmek, neden olduğu mevzuata aykırılığı gidermek mecburiyetindedir. Yapı müteahhidi ve şantiye şefi, ilgili fenni mesullerin denetimi olmaksızın inşaat ve tesisatlarına ilişkin yapım işlerini sürdürmez, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştıramaz.

Bakanlıktan veya Bakanlıkça yetkilendirilmiş idareden uygun sınıfta yetki belgesi almaksızın, inşaat ve tesisat dahil yapım işlerinin müteahhitliği üstlenilemez. Yetki belgeleri geçici veya sınıflandırma yapılarak daimi olarak düzenlenebilir. Gerçek kişilere ve özel hukuk tüzel kişilerine yapı inşa eden müteahhitlerin kayıtları, her yapı için ayrı ayrı tutulur. Bu kayıtların birer nüshası, ilgili yapı müteahhidinin yetki belgelendirmesi işlemlerinde değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilir.

Müteahhitlere yetki belgesi verilmesi işlemleri, bu kayıtlar da değerlendirilerek Bakanlıkça yürütülür.⁽¹⁾

Fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen, ancak, yapı müteahhidinin yapım işlerinden doğan vergi ve sigorta primi borçlarının ve diğer sorumluluklarının gereğinin yerine getirilmemesi sebebiyle yapı kullanma izin belgesi verilmesi işlemleri tamamlanamayan yapılar için, yapının müteahhidi olmayan yapı sahibinin talebi üzerine, ilgili idarece durum tespit edilerek yapı kullanma izin belgesi verilir. Bu belgenin bir örneği, ilgili kurumlara ve ilgililerin kayıtlarına işlenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili meslek odalarına ve Bakanlığa gönderilir.

Yapı sahibi, ruhsat süresi dolmamış olan bir yapının etüt ve proje müellifliği, yapı müteahhitliği ve şantiye şefliği görevlerinden herhangi birini üstlenmemiş ise bütün sorumluluk, ilgisine göre etüt ve proje müelliflerine, yapı müteahhidine, şantiye şefine ve ilgili fenni mesullere aittir.

(1) 29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanununun 14 üncü maddesiyle bu fıkraya “yetkilendirilmiş idareden” ibaresinden sonra gelmek üzere “uygun sınıfta” ibaresi ve “geçici veya” ibaresinden sonra gelmek üzere “sınıflandırma yapılarak” ibaresi eklenmiştir.

Ruhsat müddeti:

Madde 29 – Yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya başlanmadığı veya yapıya başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte beş yıl içinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir. Başlanmış inşaatlarda müktesep haklar saklıdır.

Ruhsat yenilenmesi ve plan tadili sırasında ayrıca harç alınmaz. Ancak inşaat sahasında artış, bağımsız bölümlerin brüt alanında veya niteliğinde değişme olması halinde yeniden hesaplanacak harçtan evvelce ödenen harç tutarı, tenzil edilir. Yeni durumda hesaplanan harç tutarında azalma olması halinde iade yapılmaz. Diğer kanunlardaki muafiyet hükümleri saklıdır.

Ruhsat ve eklerinin yapı yerinde bulundurulması mecburidir.

Yapı kullanma izni:

Madde 30 – Yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye, valilik (...) ⁽¹⁾ bürolarından; 27 nci maddeye göre ruhsata tabi olmayan yapıların tamamen veya kısmen kullanılabilmesi için ise ilgili belediye ve valilikten izin alınması mecburidir. Mal sahibinin müracaatı üzerine, yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinin tespiti gerekir.

Belediyeler, valilikler (...) ⁽²⁾ mal sahiplerinin müracaatlarını en geç otuz gün içinde neticelendirmek mecburiyetindedir. Aksi halde bu müddetin sonunda yapının tamamının veya biten kısmının kullanılmasına izin verilmiş sayılır.(...) ⁽²⁾

Bu maddeye göre verilen izin yapı sahibini kanuna, ruhsat ve eklerine riayetsizlikten doğacak mesuliyetten kurtarmayacağı gibi her türlü vergi, resim ve harç ödeme mükellefiyetinden de kurtarmaz.

Kullanma izni alınmamış yapılar:

Madde 31 – İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınmıyca kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar:

Madde 32 – Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) ⁽³⁾ tespiti ve ihbarı veya herhangi bir

şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.⁽⁴⁾

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibi-ne tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasında muhtara bırakılır.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilik-ten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

-
- (1) *Bu aradaki "... veya yeminli serbest mimarlık veya mühendislik ..." ibaresi; Anayasa Mahkemesinin 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.*
 - (2) *Bu aradaki "... veya yeminli serbest mimarlık ve mühendislik büroları ..." ibaresi ile bu fıkranın sonunda bulunan "... Ancak müracaat yeminli serbest mimarlık ve mühendislik bürosuna yapılmış ise bu hüküm uygulanmaz. Yeminli büro, müracaatı bu süre içerisinde müsbet veya menfi mutlaka sonuçlandırmak zorundadır ..." biçimindeki son iki cümle, Anayasa Mahkemesinin 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.*
 - (3) *Bu aradaki "... veya yeminli serbest mimarlık ve mühendislik bürosunca .." ibaresi; Anayasa Mahkemesinin (1) nolu dipnotda yazılı Kararı ile iptal edilmiştir.*
 - (4) *29/11/2018 tarihli ve 7153 sayılı Kanununun 15 inci maddesiyle bu fıkra "ruhsat ve eklerine" ibaresinden sonra gelmek üzere "veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına" ibaresi eklenmiş, fıkra "ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç" ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.*

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.

(Ek fıkra:29/11/2018-7153/15 md.) İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır.

Umumi hizmetlere ayrılan yerlerde muvakkat yapılar:

Madde 33 – İmar planlarında bulunup da müracaat gününde beş yıllık imar programına dahil olmayan yerlerde; plana göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan veya 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen veya 13 üncü maddede belirtilen hizmetlere ayrılmış olan ve haklarında bu madde hükmünün tatbiki istenen parsellerde üzerinde yönetmelik esaslarına uygun yapı yapılması mümkün olanlarında sahiplerinin istekleri üzerine belediye encümeni veya il idare kurulu kararıyla imar planı tatbikatına kadar muvakkat inşaat veya tesisata müsaade edilir ve buna dayanılarak usulüne göre yapı izni verilir.

Bu gibi hallerde verilecek müddetin on yıl olması, yapı izni verilmezden önce belediye encümeni veya il idare kurulu kararının gün ve sayısının on yıllık müddet için muvakkat inşaat veya tesisat olduğunun, lüzumlu ölçü ve şartlarla birlikte tapu kaydına şerh edilmesi gereklidir. Muvakkatlık müddeti tapu kaydına şerh verildiği günden başlar.

Birinci fıkrada sözü geçen bir parselde, esasen kullanılabilen bir bina varsa bu parsel yeniden inşaat ve ilaveler yapılmasına izin verilmeyeceği gibi, birden fazla muvakkat yapıya izin verilen yerlerde dahi bu yapıların ölçüleri toplamı yönetmelikte gösterilen miktarları geçemez. Bu maddenin tatbikinde kadastral parsel de bir imar parseli gibi kabul olunur.

Plan tatbik olunurken, muvakkat inşaat veya tesisler yıktırılırlar. On yıllık muvakkatlık müddeti dolduktan sonra veya on yıl dolmadan yıktırılması veya kamulaştırılması halinde muvakkat bina ve tesislerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takdir olunacak bedeli sahibine ödenir.

İnşaat, tamirat ve bahçe tanzimi ile ilgili tedbirler ve mükellefiyetler:

Madde 34 – İnşaat ve tamiratın devamı ve bahçelerin tanzim ve ağaçlandırılması sırasında yolun ve yaya kaldırımlarının, belediye veya valiliklere ve komşulara ait yerlerin işgal edilmemesi ve buralardaki yeraltı ve yerüstü tesislerinin tahrip olunmaması ve bunlara zarar verilmemesi, taşıt ve yayaların gidiş ve gelişinin zorlaştırılmaması, yapı, yol sınırına üç metre ve daha az mesafede yapıldığı takdirde her türlü tehlikeyi önleyecek şekilde yapı önünün tahta perde veya münasip malzeme ile kapatılması ve geceleri aydınlatılması, mecburidir.

Yapı, yol kenarına yapıldığı takdirde ilgili idarece takdir edilecek zaruri hallerde yaya kaldırımlarının bir kısmının işgaline yayalar için uygun geçiş sağlamak ve yukardaki tedbirler alınmak şartıyla müsaade olunabilir.

Bu gibi hallerde mülk sahibi veya inşaatı deruhte eden kişi veya kuruluşun sahipleri gelip geçenlere zarar vermeyecek ve tehlikeyi önleyecek tedbirleri alırlar.

Zemin katlarda, dükkan yapılmasına müsaade edilen yapılarda, yaya kaldırımı ile aynı seviyedeki ön bahçeleri yayaya açık bulundurulacak, yayaların can emniyetini tehlikeye düşürecek duvar ve manialar yapılamaz.

Bu gibi yerlerde ve parsel hudutlarına merdiven yapılması zaruri hallerde riht yüksekliği 0,15 metreden fazla olamaz.

Bina ön cephe hattı ile yol arası ve tabii zeminin kazılması:

Madde 35 – Binaların zemin seviyesi altında kat kazanmak maksadıyla, bina cephe hattından yola kadar olan kısımda, zeminin kazılarak yaya kaldırımının seviyesinin altına düşürülmesine müsaade edilmez.

Her ne sebeple olursa olsun evvelce ön bahçeleri yaya kaldırımı seviyesinden 0.50 metreden daha aşağıda teşekkül etmiş bulunan binalarla bu gibi arsaların sahipleri, gelip geçenlerin emniyetini temin etmek üzere, yol kenarına yönetmelikle belirtilen veya civarın karakterine göre ilgili idarece tespit edilen şekilde bahçe duvarı veya parmaklık yapmaya ve gereken emniyet tedbirlerini almaya mecburdurlar.

Kapıcı daireleri ve sığınaklar:

Madde 36 – Kapıcı dairesi ve sığınak ayrılması mecburiyeti olan binalarda, bu dairelerin yönetmelikte belirtilen şart ve ölçüleri havi bulunması lazımdır.

Kapıcı daireleri anabina içinde olabileceği gibi, nizamla-ra, fen ve sağlık şartlarına aykırı yapılmamak, brüt 40 metrekareyi geçmemek şartı ile bahçenin herhangi bir yerinde veya müştemilat binaları içerisinde de tertiplenebilir.

Bekçi, bahçevan, kaloriferci gibi müstahdemin ikametine yer ayrılması halinde bu yerlerde de aynı şartlar aranır. 29 ve 30 uncu maddelerdeki hükümler bu maddede sözü geçen daireler hakkında da uygulanır.

Nerelerde ve hangi binalarda kapıcı dairesi ve sığınak ayrılması gerektiği imar yönetmeliklerinde gösterilir.

Otoparklar:

Madde 37 – İmar planlarının tanziminde planlanan bel-denin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçlar gözönünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır.

Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.

Kullanma izni alındıktan sonra otopark yeri, plana ve yönetmelik hükümlerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez. Bu fıkra hükmüne aykırı hareket edildiği takdirde ilgili idarece yapılacak tebligat üzerine en geç üç ay içerisinde bu aykırılık giderilir. Mülk sahibi tebligata rağmen müddeti içerisinde gerekli düzeltmeyi yapmaz ise, belediye encümeni veya il idare kurulu kararı ile bu hizmet ilgili idarece yapılır ve masrafi mal sahibinden tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Halihazır haritaların, imar planlarının ve yapı projelerinin hazırlanması ve uygulanması:

Madde 38 – Halihazır harita ve imar planlarının hazırlanması ve bunların uygulanmasının fenni mesuliyetini; uzmanlık, çalışma konuları ve ilgili kanunlarına göre, mühendisler, mimarlar, şehir plancıları deruhte ederler.

(Değişik : 26/4/1989 - 3542/2 md.) Yapıların, mimari, statik ve hertürlü plan, proje, resim ve hesaplarının hazırlanmasını ve bunların uygulanmasıyla ilgili fenni mesuliyetleri, uzmanlık konularına ve ilgili kanunlarına göre mühendisler, mimarlar ile görev, yetki ve sorumlulukları yönetmelikle düzenlenecek olan fen adamları deruhte ederler.

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.

Tebliğati müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler:

Madde 40 – Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlimeden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir.

Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevli edenlerin faaliyeti durdurulur.

Arsaların yola bakan yüzleri:

Madde 41 – Belediyeler veya valiliklerce belirli yollar üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin tayin edilen tarzda kapatılmasına karar vermeye selahiyetlidir. Bu takdirde gayrimenkulün sahipleri, belediye veya valilikçe verilen müddet içinde bu yerleri kapatmaya mecburdur-

lar. Bu mükellefiyete uyulmaması halinde belediye veya valilikçe gereği yapılarak masrafı arsa sahibinden tahsil edilir.

İdari müeyyideler: ⁽¹⁾

Madde 42 – (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.)

Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.

Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır:

(1) Bu madde başlığı “Ceza hükümleri:” iken, 9/12/2009 tarihli ve 5940 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle metne işlendiği şekilde değiştirilmiştir.

a) Bakanlıkça belirlenen yapı sınıflarına ve gruplarına göre yapının inşaat alanı üzerinden hesaplanmak üzere, mevzuata aykırılığın her bir metrekaresi için;

1) I. sınıf A grubu yapılara üç, B grubu yapılara beş Türk Lirası,

2) II. sınıf A grubu yapılara sekiz, B grubu yapılara onbir Türk Lirası,

3) III. sınıf A grubu yapılara onsekiz, B grubu yapılara yirmi Türk Lirası,

4) IV. sınıf A grubu yapılara yirmiüç, B grubu yapılara yirmibeş, C grubu yapılara otuzbir Türk Lirası,

5) V. sınıf A grubu yapılara otuzsekiz, B grubu yapılara kırkaltı, C grubu yapılara elliiki, D grubu yapılara altmışüç Türk Lirası,

idari para cezası verilir. Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır.

b) Mevzuata aykırılığı yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanması mümkün olmayan, yapının cephelerini ve diğer yapı elemanlarını değiştiren veya yapı malzemesi için öngörülen gereklere aykırı bulunan uygulamalar için, Bakanlıkça yayımlanan ve aykırılığa konu imalatın tespiti tarihinde yürürlükte bulunan birim fiyat listesine göre ilgili idarece belirlenen bedelin % 20'si kadar idari para cezası verilir.

c) (a) ve (b) bentlerine göre cezalandırmayı gerektiren aykırılığa konu yapı;

1) Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u,

2) Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı,

3) Uygulama imar planında veya parselasyon planında “Kamu Tesisi Alanı veya Umumî Hizmet Alanı” olarak belirlenmiş bir alanda yapılmış ise cezanın % 60’ı,

4) Mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ediyor ise cezanın % 100’ü,

5) Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış ise cezanın % 20’si,

6) Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış ise cezanın % 80’i,

7) Özel kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapılmış ise cezanın % 50’si,

8) Ruhsatsız ise cezanın % 180’i,

9) Ruhsatı hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor ise cezanın % 50’si,

10) Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşaf faaliyete konu ise cezanın % 100’ü,

11) İnşaf faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın % 10’u,

12) İnşaf faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın % 20’si,

13) Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor ise cezanın % 20’si,

(a) ve (b) bentlerinde belirtilen şekilde tespit edilen para cezalarının miktarına göre ayrı ayrı hesap edilerek ilave olunur. Para cezalarına konu olan alanın hesaplanmasında, aykırılıktan etkilenen alan dikkate alınır.

18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelerde aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.

Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine onbin Türk Lirası idari para cezası verilir.

27 nci maddeye göre il özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri il özel idaresince incelenerek fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen muhtarlık izni olmaksızın konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır.

Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.

Yukarıdaki fıkralar uyarınca tahsil olunan idari para cezaları, aynı fiil nedeniyle 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesine göre mahkûm olanlara faizsiz olarak iade edilir.

Yapının bu Kanuna, ilgili diğer mevzuata, plana, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere uygun hale getirilmesi için idarenin yazılı izni dahilinde yapılan iş ve işlemler mühür bozma suçu teşkil etmez.

Müelliflerin, fenni mesul mimar ve mühendislerin, yapı müteahhitlerinin, şantiye şefi mimar ve mühendislerin, imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezaları ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararları, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezai işlem yapılmak üzere, üyesi buldukları meslek odasına ve Bakanlığa ilgili idarece bildirilir. Bu kişiler, verilen ceza süresi içinde yeni bir iş üstlenemez.

Yapı müteahhidinin yetki belgesi;

a) Yapım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilmesi ve 32 nci maddeye göre verilen süre içinde aykırılığın giderilmemesi halinde beş yıl,

b) Yapım işinde ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilen imalatın can ve mal güvenliğini tehdit etmesi halinde on yıl,

c) Bakanlıkça olumsuz kayıt değerlendirmesi yapılan hallerde bir yıl,

süreyle Bakanlıkça iptal edilir. Yapı müteahhidinin, yapım işlerinden doğan vergi ve sigorta primi borçlarını ödememesi ve diğer sorumluluklarını yerine getirmemesi hallerinde yetki belgesi bir yıldan az olmamak üzere Bakanlıkça iptal edilir ve bunlara sorumluluklarını yerine getirinceye kadar yeni yetki belgesi düzenlenmez. Yetki belgesi iptal edilen yapı müteahhidi yeni yetki belgesi düzenleninceye kadar yeni iş üstlenemez, ancak mevcut işlerini tamamlar. Yetki belgeli yapı müteahhidi olmaksızın başlanılan yapının ruhsatı iptal edilir ve yapı mühürlenir.

Yürürlükten kaldırılan hükümler:

Madde 43 – a) 9/7/1956 tarih ve 6785 sayılı İmar Kanunu ve 1605 sayılı Kanun ile ek ve değişiklikleri,

b) 11 Ocak 1963 tarih ve 141 sayılı Bursa Merkez İlçe-
sindeki Gedik ve Zeminlerin Tasfiyesine Dair Kanun,

c) 28/5/1928 tarih ve 1351 sayılı Kanun (menkul ve gay-
rimenkulleri, varsa iştirakleri, bütçesi, gelirler ve personelin özlük
hakları ile birlikte Ankara Büyük Şehir Belediye Başkanlığına
bağlanır.)

d) 3/6/1937 tarih ve 3196 sayılı Kanun,

e) 18/1/1966 tarih ve 710 sayılı Kanun,

İle diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri yürür-
lükten kaldırılmıştır.

Yönetmelik: (1)

Madde 44 – I - a) Enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaş-
tırma ve benzeri hizmetlerle ilgili tesisler ve müstemilatından
hangileri için ruhsat alınmayacağı,

b) İmar planlarında okul, ibadet yeri, sağlık, spor, sosyal
ve kültürel tesisler ile kamu kuruluşlarının yapıları için ayrılmak
yerler ve bu konu ile ilgili diğer hususlar,

c) Arazi ve arsa düzenlemesinin uygulanma şekil ve
şartları,

d) Ruhsata tabi olmayan yapılarda uyulacak esaslar,

e) (**Değişik: 9/12/2009-5940/3 md.**) Her türlü inşaat ve
tesisat dahil yapım işlerine dair yapı müteahhitlerinin yetki belge-
lendirilmesi işlemlerine; yapı müteahhitlerinin iş gruplarına,
ihtisaslaşmalarına ve yüklenilecek işin büyüklüğüne göre sınıf-
landırılmasına ve bunların sahip olmaları gereken asgari eğitim, iş
tecrübesi, teknik donanımı ve kapasitesi, mali durumu, idari
yapısı ve personel şartları ile niteliklerine; yapı müteahhitlerinin
faaliyetlerinin denetlenmesine, kayıtlarının tutulmasına ve değer-
lendirilmesine; mimar ve mühendis unvanlı şantiye şefi çalıştırıl-
ması mecburi ve yapı müteahhidi olmaksızın da yapılması müm-

kün olan yapılara; şantiye şeflerine, yapım ve denetim işlerinde istihdam edilecek fen adamlarına ve yetki belgeli ustalara ilişkin usul ve esaslar ile diğer hususlar, Milli Eğitim Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Mesleki Yeterlilik Kurumu, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin görüşleri alınarak,

f) İmar planı yapımı ve değişiklikleriyle ilgili kriterlerin tespiti ve imarla ilgili diğer hususlar,

g) İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri,

h) **(İptal : Ana. Mah. 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11, K. 1986/29 sayılı Kararı ile.)**

i) Yerleşme alanlarıyla ilgili genel esaslar,

j) Halihazır harita alımı ve imar planlarının yapımını yükümlenecek müellif ve müellif kuruluşların ehliyet durumlarının yeniden düzenlenmesine ait esaslar,

Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

(1) Bu maddede geçen "cami" ibaresi, 15/7/2003 tarihli ve 4928 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle, "ibadet yeri" olarak değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.

II - (Değişik : 26/4/1989 - 3542/3 md.) 38 inci maddede sayılan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları dışında kalan fen adamlarının görev, yetki ve sorumlulukları, ilgili Bakanlıklar ile Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği (T.M.M.O.B.) ve Yüksek Öğrenim Kurumunun görüşleri alınarak Bakanlık ve Milli Eğitim Bakanlığınca birlikte çıkarılacak yönetmelik ile tespit edilir.

III - Otopark ayrılması gereken bina ve tesisler ile diğer hususlar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte tespit edilir.

Otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerin neler olduğu, otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartları ile bu ihtiyacın nasıl tespit olunup giderileceği ise, bu yönetmelikte belirtilir.

Mücvir alan:

Madde 45 – Mücvir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak vilayetlerce Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir

Mücvir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücvir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücvir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.

ALTINCI BÖLÜM

2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu ile İlgili Hükümler

Madde 46 – Bu Kanunla 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 6 ncı maddesine göre kurulan organlar kaldırılmıştır. Bu kuruluşların görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilen çerçeve dahilinde İstanbul Büyük Şehir ve ilgili İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

Şöyle ki : 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 2 nci maddesinde belirlenen ve 22/7/1983 onay tarihli plana göre Boğaziçi alanında gösterilen "Boğaziçi Sahil Şeridi" ve "Öngörünüm" bölgelerindeki uygulamalar İstanbul Büyük Şehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

kanlığınca, "gerigörünüm" ve "etkilenme" bölgelerindeki uygulamalar da ilgili İlçe Belediye Başkanlıklarınca yapılır.

Madde 47 – 48 – (Bu maddeler 18/11/1983 tarih ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 3 üncü maddesinin "f" ve "g" bentleri ile 10 uncu maddesinin değiştirilmesi ile ilgili olup mezkûr kanundaki yerlerine işlenmişlerdir.)

Ek Madde 1 – (Ek : 30/5/1997 - KHK - 572/1 md.) ⁽¹⁾

Fiziksel çevrenin engelliler için ulaşılabilir ve yaşanılabilir kılınması için, imar planları ile kentsel,sosyal,teknik altyapı alanlarında ve yapılarda, Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standardına uyulması zorunludur.

Ek Madde 2 – (Ek:31/7/1998-4380/1 md.; Değişik: 15/7/2003-4928/9 md.)

İmar planlarının tanziminde, planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçları göz önünde tutularak lüzumlu ibadet yerleri ayrılır.

İl, ilçe ve kasabalarda mülkî idare amirinin izni alınmak ve imar mevzuatına uygun olmak şartıyla ibadethane yapılabilir.

İbadet yeri, imar mevzuatına aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilemez.

(1) 25/4/2013 tarihli ve 6462 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle, bu maddede yer alan "özürlüler" ibaresi "engelliler" şeklinde değiştirilmiştir.

Ek Madde 3 – (Ek: 3/7/2005 - 5398/12 md.; Değişik: 24/7/2008-5793/15 md.)⁽¹⁾

Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dahil olmak üzere genel ve özel kanun hükümleri kapsamında yer alan tüm alanlarda imar planlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kurum veya kuruluşlardan görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonları müellifi şehir plancısı olmak üzere Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılarak veya yaptırılarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle kesinleşir (...) ⁽¹⁾ yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler. Bu süre içerisinde imar planlarına ilişkin olarak, verilecek mahkeme kararlarının gereklerinin yerine getirilmesini teminen yapılacak imar planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemler Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca bu maddede belirtilen usul ve esaslara göre gerçekleştirilir. İlgili kuruluşlar görüşlerini onbeş gün içinde bildirirler. Bu madde kapsamında yapılan her ölçekteki plan ve imar planlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17 nci maddesinin (a) bendinin ikinci ve sekizinci paragrafındaki hükümler uygulanmaz. Özelleştirme sürecinde ihtiyaç duyulması halinde, bu planlara göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca onaylanır (...) ⁽¹⁾ Bu planlara göre yapılacak yapılarda her türlü ruhsat ve diğer belgeler ile izinler, ilgili mevzuat çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlarca verilir.

Ek Madde 4 – (İptal: Anayasa Mahkemesi'nin 4/12/2014 tarihli ve E.:2013/114, K.: 2014/184 sayılı Kararı ile.)

Ek Madde 5 – (Ek: 16/5/2012-6306/14 md.)

3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılacak yönetmeliklerden imar uygulamalarına ilişkin olanlar, bu Kanun ile bu Kanun uyarınca yürürlüğe konulan yönetmelikler ve beldenin şartları da gözetilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girer.

Ek Madde 6- (Ek:29/11/2018-7153/16 md.)

1/6/2019 tarihinden itibaren, imar uygulaması görmemiş alanlar için hazırlanıp onaylanacak yeni imar planlarında, Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun şekilde ve plan bütününde ulaşım amaçlı bisiklet yolları ve bisiklet park istasyonları bulunması zorunludur. Topoğrafya ve arazi eğimi nedeni ile bisiklet yolu yapılamayan yerlerde ise yaya yolları düzenlenir.

(1) *Bu maddenin birinci cümlesinde yer alan "... ve bu Kanunun 8 inci maddesinde yer alan ilan ve askıya dair hükümlerden muaf olarak ..." ibaresi, yedinci cümlesinde yer alan "... ve 19 uncu maddede belirtilen ilan ve askıya dair hükümlerden muaf olarak kesinleşir ve yürürlüğe girer." ibaresi, 28/12/2011 tarihli ve 28156 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin 9/6/2011 tarihli ve E.: 2008/87, K.: 2011/95 sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.*

YEDİNCİ BÖLÜM

*Geçici Hükümler ve Yürürlük, Yürütme**Yapıların amacıyla kullanılması:*

Geçici Madde 1 – Herhangi bir sahada bulunan ve 2981 sayılı Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan yapılar bölgesinin teşekkül şartlarına, imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz. Bu gibi yapılar Kanunun yayımı tarihinden itibaren 3 ay içinde inşa ettirenlerce eski şekline getirilir. Aykırılık bu süre sonunda düzeltilmezse Belediye veya valilikçe yapılır veya yaptırılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Başka amaçla kullanılan otopark yerleri:

Geçici Madde 2 – Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı kullanma izni alınıp, ruhsat ve eklerine aykırı olarak başka maksatlara tahsis edilmiş ve 2981 sayılı Kanun kapsamına girmeyen otopark yerlerinden otopark yönetmeliğine göre otopark tahsisi gerekenleri hakkında 37 nci maddenin son fıkrasına göre işlem yapılır.

Önce verilen ruhsat ve izinler:

Geçici Madde 3 – Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce imar planı ve mevzuatına uygun olarak verilen ruhsat ve izinler geçerlidir.

Müşterek giriş

Geçici Madde 4 – Kanunun yürürlüğe girmesinden önce tapuda müşterek giriş olarak tescil edilip fiilen kamu tarafından yol olarak kullanılan tapu kaydı yol olarak terkin edilmeyen gayrimenkullerin imar planında kamu hizmet ve tesislerine ayrılanları belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye encümeni dışında ise il idare kurulu kararı ile muvafakat aranmaksızın imar planındaki tahsis amacına uygun olarak tapuda terkin edilir.

Örfü belde, paftos:

Geçici Madde 5 – Belediye hudutları ve mücavir sahalarda içinde veya dışında bulunan gedik ve zeminler (örfü belde-paftos) tamamen yıkılıp yok olarak (müntafı ve münhedim) varlıklarını kaybedip, kaybetmediklerine bakılmaksızın bu Kanun hükümlerine göre tasfiye olunurlar.

Tasfiyeye tabi tutulan taşınmaz mallardaki zemin hakları bedele çevrilmiştir.

Zemin hakkı bedeli, ait olduğu taşınmaz malın zemine ait son emlak vergi değerinin 1/5'idir. Bu şekilde belirlenecek zemin hakkı bedeli, tapu idaresince gedik sahibinin müracaatı halinde zemin hakkı sahibi adına emaneten milli bir bankaya yatırılır. Müracaat edilmediği takdirde zemin sahibi lehine kanuni ipotek tesis edilir.

Zemin hakkı bedelinin 1/4'ü peşin, bakiyesi en geç üç yıl içinde yıllık eşit taksitlerle ödenir ve bu bedele bankaca vadesiz mevduat faizi uygulanır. Peşin miktar ve taksitler 40 000 TL. dan az olamaz. Bu işlemlerden sonra tapu sicilinde gerekli terkin ve tashihler resen yapılır.

Bankaya emaneten yatırılan veya ipotekle temin edilen zemin hakkı bedeli üzerindeki iddialar genel hükümlere tabidir.

Geçici Madde 6 – 2981 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve tasdik edilmiş olan ıslah imar planlarının uygulanmasında, inşaat ruhsatı verilmesine ilişkin şart ve şekilleri tespiti, belediye ve mücavir alanlar içinde belediyeler, dışında valilikler yetkilidir.

Geçici Madde 7 – (Birinci fıkra iptal: Anayasa Mah.nin 11/12/1986 tarih ve E. 1985/11 K. 1986/29 sayılı Kararı ile.)

Boğaziçi alanında mevcut çekme katlar aynı gaberî içinde kalmak şartı ile tam kata iblağ edilir. Ancak teras kullanma hakkı daha önce tapuya tescil edilmemiş olan çatı katı malikleri emlak vergisi için beyan edilen daire bedelinin daire metrekaresine bölünerek bulunan bir metrekaire değerinin kazanılan alan ile çarpımı sonucu bulunan değeri hisse nisbetlerine göre diğer kat maliklerine öder. Kendileri bulunmadıkları takdirde bu bedel isimlerine milli bir bankaya yatırılır.

Yönetmeliklerin çıkarılma süresi:

Geçici Madde 8 – Bu Kanunun uygulanmasını gösteren yönetmelikler Kanunun yayımından itibaren en geç 6 ay içinde çıkarılır.

Geçici Madde 9 – (Ek : 30/5/1997 - KHK - 572/2 md.)

Bu Kanunun Ek 1 inci maddesinde öngörülen düzenlemelerin yapılmış ve yapılacak altyapı alanlarında ve yapılarda gerçekleştirilmesi için, imar yönetmelikleri ve kamu binaları ile ilgili mevzuatta 1/6/1998 tarihine kadar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından gerekli değişiklikler yapılır.

Geçici Madde 10 – (Ek : 8/1/2002 – 4736/2 md.)

Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara belediye yolları, su, kanalizasyon, doğalgaz gibi alt yapı hizmetlerinin birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren altı ay içerisinde baş vurulması üzerine kullanma izni alınmaya kadar geçici olarak elektrik, su ve/veya telefon bağlanabilir.

Bu madde kapsamında elektrik, su ve/veya telefon bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez.

Geçici Madde 11 – (Ek : 9/7/2008-5784/25 md.)

Bu maddenin yrrlge girdiği tarihe kadar yapı (inŖaat) ruhsatı alınmıŖ ve buna göre yapılmıŖ olup, kullanma izni veril-meyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizas-yon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrul-tusunda fenni gereklerin yerine getirilmiŖ olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren baŖvurulması üzerine, kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabi-ler. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım Ŗirketlerine elektr-için kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kaza-nılmıŖ hak teŖkil etmez. Ancak, yapı (inŖaat) ruhsatı alınmıŖ ve buna göre yapılmıŖ olma Ŗartı 12/10/2004 tarihinden önce yapılı-mıŖ olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz.

Bu maddenin yrrlge girdiği tarihten önce yapılan abo-nelikler de ait olduğu gruba dnŖtrlr.

Geçici Madde 12 – (Ek: 9/12/2009-5940/4 md.)

Bu Kanunun 44 üncü maddesinin (I) numaralı fıkrasının (e) bendinde öngörülen konulara iliŖkin yönetmelik bir yıl içinde yrrlge konulur.

Geçici Madde 13 – (Ek: 9/12/2009-5940/4 md.)

Bu maddenin yürürlüğe girmesinden sonra inşaat, tesisat, elektrik, sıva ve benzeri branşlarda yetki belgesi almak isteyenlerden, hangi branşta iş yaptıklarını belgeleyenlere usta olduklarını gösterir geçici yetki belgesi verilir. Bu belgeler 1/1/2012 tarihinden itibaren sürekli yetki belgesine dönüştürülür.

Geçici Madde 14 – (Ek: 16/5/2012-6306/14 md.)

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belediyelerce imar uygulamalarına ilişkin olarak çıkarılmış olan yönetmelikler, ek 5 inci maddedeki esaslar çerçevesinde bu maddenin yayımı tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde hazırlanarak anılan maddedeki usule göre yürürlüğe konulacak yönetmeliklerle değiştirilir. Aksi takdirde, anılan yönetmelikler bir yıllık sürenin bittiği tarih itibarıyla yürürlükten kalkar.

Geçici Madde 15 – (Ek: 14/4/2016-6704/10 md.)

16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca riskli alan, 5393 sayılı Kanunun 73 üncü maddesi uyarınca kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ve 16/6/2005 tarihli ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca yenileme alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan yapılardan yapı ruhsatı-yesi veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılara, dönüşüm ve yenileme uygulamalarına muvafakat verilmesi koşuluyla, geçici olarak elektrik, su ve doğal gaz bağlantısı ve aboneliği yapılır. Bu yapılara geçici olarak elektrik, su ve doğal gaz bağlantısı ve aboneliği yapılması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez.

Birinci fıkra uyarınca yapılan geçici abonelik süresi beş yılı geçemez. Ancak dönüşüm ve yenileme uygulamalarının uzaması hâlinde, beş yılı geçmemek üzere uygulama süresince geçici abonelik uygulaması devam eder.

Bu madde hükümleri 1/11/2015 tarihinden önce yapılmış yapılara ilişkin olarak uygulanır.

Geçici Madde 16- (Ek: 11/5/2018-7143/16 md.)⁽¹⁾

Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının

sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddede ki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir.

Yapının bulunduğu arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranında alınacak kayıt bedeli başvuru sahibi tarafından genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilmek üzere merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır. 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere kaydedilen gelirler karşılığı Bakanlık bütçesine ödenek eklemeye Maliye Bakanı yetkilidir. Bu ödenek, dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılarak kullanılır. Kayıt bedeline ilişkin oranı iki katına kadar artırmaya, yarısına kadar azaltmaya, yapının niteliğine ve bölgelere göre kademeli olmeye, ayrıca başvuru ve ödeme süresini bir yıla kadar uzatmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

(1) Bu maddede yer alan ekli kroki ile listede sınırlanmış ve koordinatları gösterilen alanlar için 18/5/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazete'ye bakınız.

Yapı Kayıt Belgesi yapının kullanım amacına yöneliktir. Yapı Kayıt Belgesi alan yapılara, talep halinde ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilir.

Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun ve 2960 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.⁽¹⁾

Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, Yapı Kayıt Belgesi ile maliklerin tamamının muvafakatinin bulunması ve imar planlarında umumi hizmet alanlarına denk gelen alanların terk edilmesi halinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilebilir. Bu durumda, ikinci fıkrada belirtilen bedelin iki katı ödenir.

Beşinci fıkra uyarınca kat mülkiyetine geçilmiş olması 6306 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesinin uygulanmasına engel teşkil etmez.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların, Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlar Bakanlığa tahsis edilir. Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu durumda elde edilen gelirler bu maddenin ikinci fıkrasına göre genel bütçeye gelir kaydedilir. Ayrıca bu gelirler hakkında 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin beşinci fıkrası hükmü uygulanmaz.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.

Üçüncü kişilere ait özel mülkiyete konu taşınmazlarda bulunan yapılar ile Hazineye ait sosyal donatı için tahsisli araziler üzerinde bulunan yapılar bu madde hükümlerinden yararlandırılmaz.

Yapı Kayıt Belgesi, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen

yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır. Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.

Bu madde hükümleri, 18/11/1983 tarihli ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda tanımlanan Boğaziçi sahil şeridi ve öngörünüm bölgesi içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan ile İstanbul tarihi yarımada içinde ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanlarda ve ayrıca 19/6/2014 tarihli ve 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirlenmiş Tarihi Alanda uygulanmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ve Maliye Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir.

Geçici Madde 17- (Ek:29/11/2018-7153/17 md.)

Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları, 5 yıl içinde üst ölçekli çevre düzeni planı veya nazım imar planına dönüştürülür. Bu süre içinde, bu planlarda revizyon yapılamaz, yapılacak plan değişikliklerinin usul ve esasları yönetmelikle belirlenir.

(1) 27/12/2018 tarihli ve 7159 sayılı Kanunun 4 üncü maddesiyle bu fıkra bu Kanun" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve 2960 sayılı Kanun" ibaresi eklenmiştir.

Geçici Madde 18- (Ek:29/11/2018-7153/17 md.)

Antalya ili Aksu ilçesi sınırları içerisinde yer alan Çalkaya Bölgesi olarak adlandırılan ve 9/4/2018 tarihli ve 2018/11605, 2018/11606 ile 2018/11607 sayılı Bakanlar Kurulu kararlarıyla kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilen alanlarda, tescilli olan mevcut parseller esas alınarak tapu kaydının evveliyatından gelen imar uygulamalarındaki hatalar dikkate alınmadan imar uygulaması yapılır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamında hazırlanan her ölçekteki imar ve parselasyon planları Antalya Büyükşehir Belediyesince yapılır, yaptırılır ve onanır. Parselasyon planlarının askı ilanları, yazılı tebliğ hükmündedir. İmar ve parselasyon planları onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki parselasyon planlarında gerekli görülmesi halinde imar uygulaması sonucu oluşmuş olan parsellerden, yüzde beşi aşmamak kaydıyla eşit oranda ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir.

Birinci fıkrada belirtilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında;

a) Tescilli parsellerin, tapu sicilinde tescil edilen alanı ile hesap edilen alan arasındaki farkın tecviz sınırını aşması durumunda tapuda kayıtlı yüz ölçümü esastır.

b) Uygulama alanı içinde ve sınırında mükerrer tescil edilen parsellerin her ikisinin de uygulama sınırları içerisinde kalan alanların imar uygulamasına dâhil edilmesi esastır.

c) Daha önce yapılan imar uygulamaları sırasında hisseli hale getirilen ve farklı yerlere tahsis edilen müstakil veya hisseli parselleri, arsa paylarının sahipleri adlarına taksim yapılmak suretiyle müstakilen ve resen tescil ettirmeye Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.

ç) Tapu sicillerinde tescile esas belgesine aykırılığı tespit edilmiş hisse hataları, doğru hisse uygulamaya alınarak resen düzeltilir.

d) Hazine mülkiyetine tahsis edilmesi gereken parsellerde ve bu parsellerin oluşturuldukları alanlarda bulunan mevcut parsellerin başka bir alana taşınması işlemlerinde, “imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisinin sağlanması” ilkesine uygunluğu aranmaz.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında, imar ve parselasyon planlarının kesinleşmesinden sonra gerekli görülmesi halinde Antalya Büyükşehir Belediyesi, ilgili mevzuattan doğan yetkilerinin bir kısmını veya tamamını Aksu Belediyesi ve diğer kamu idarelerine devredebilir.

Bu maddede hüküm bulunmayan hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük:

Madde 49 – Bu Kanunun 43/b, c, d, e; 46; 47 ve 48 inci maddeleri ile geçici 7 nci maddesi yayımı tarihinde; diğer maddeleri yayımını takiben 6 ay sonra yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 50 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

6696-4

**3194 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN
MEVZUATIN VEYA
ANAYASA MAHKEMESİ KARARLARININ
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHLERİNİ GÖSTERİR LİSTE**

Değiştiren Kanun/ KHK'nin veya İptal Eden Anayasa Mahkemesi Kararının Numarası	3194 sayılı Kanunun değişen veya iptal edilen maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi
3394	—	30/6/1987
3542	—	4/5/1989
4046	—	27/11/1994
4232	—	8/4/1997
KHK/572	—	6/6/1997
4342	—	28/2/1998
4380	—	2/8/1998
4736	2 nci maddesi	19/1/2002
4928	—	19/7/2003
5006	—	17/12/2003
5403	8	19/7/2005
5398	9, Ek Madde 3	21/7/2005

5784	9 ve Geçici Madde 11	26/7/2008
5793	11 ve Ek Madde 3	6/8/2008
5940	28, 42, 44, Geçici Madde 12, 13	17/12/2009
	28 inci maddesinin sekizinci fıkrasının son cümlesinde yer alan “inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştıramaz” hükmü ile dokuzuncu fıkrasının müteahhitlere yetki belgesi verilmesine ilişkin hükümleri	1/1/2012

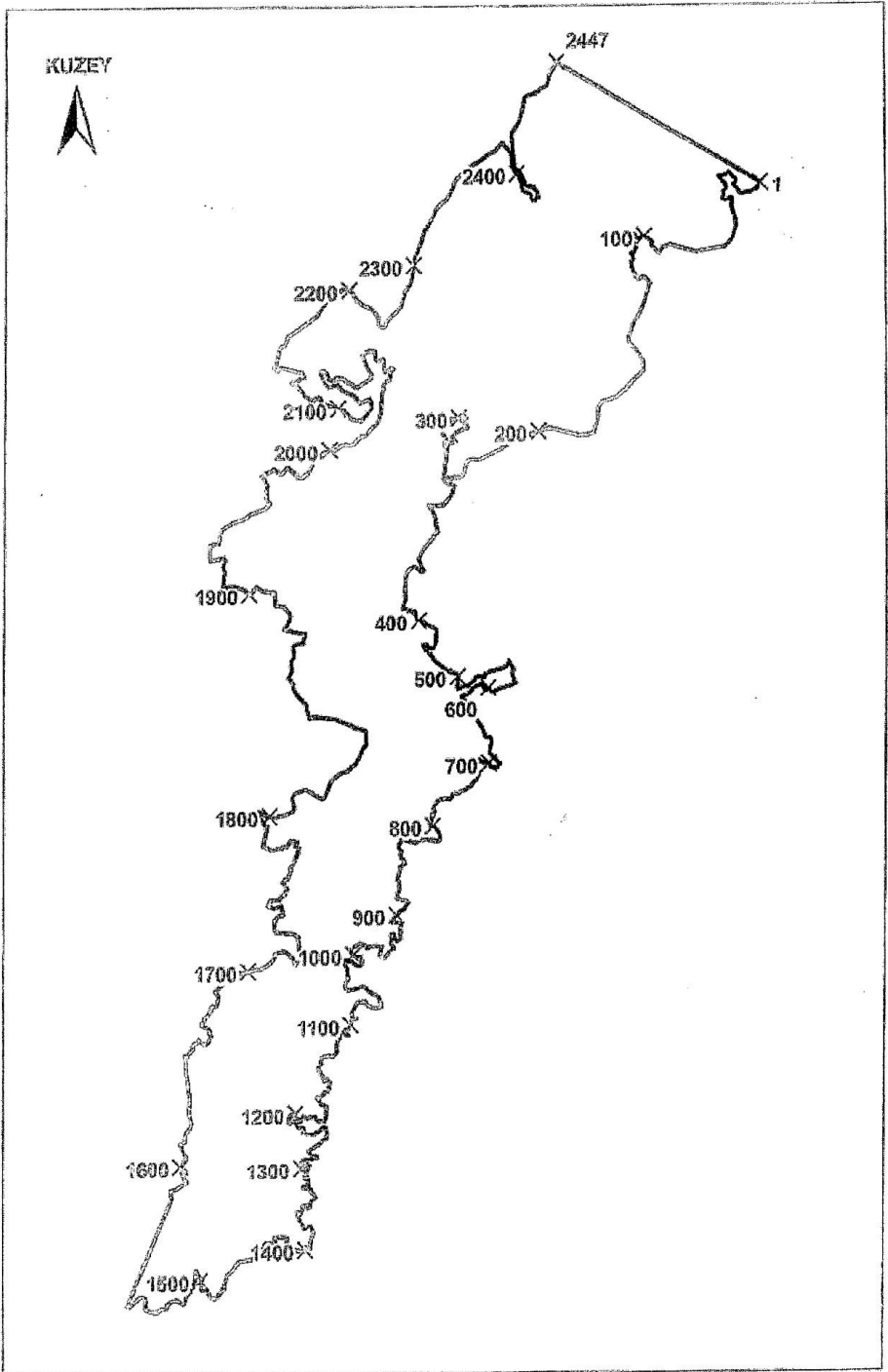
Değiştiren Kanunun/KHK'nin veya İptal Eden Anayasa Mahkemesi Kararının Numarası	3194 sayılı Kanunun değişen veya iptal edilen maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi
6637	8	7/4/2015
Anayasa Mahkemesi'nin 4/12/2014 tarihli ve E.: 2013/114, K.: 2014/184 sayılı Kararı	8, Ek Madde 4	16/7/2015
6704	5,11, 18, Geçici Madde 15	26/4/2016
KHK/678	4	22/11/2016
7033	8	1/7/2017
7071	4	8/3/2018
7139	18	28/4/2018
7143	Geçici Madde 16	18/5/2018
KHK/700	8	24/6/2018 tarihinde birlikte yapılan Türkiye Büyük Millet Meclisi ve Cumhurbaşkanlığı seçimleri sonucunda Cumhurbaşkanının andiçerek göreve başladığı tarihte (9/7/2018)
7153	5, 6, 8, 26, 28, 32, Ek Madde 6, Geçici Madde 17, Geçici Madde 18	10/12/2018
7159	Geçici Madde 16, Ekli kroki ile liste	28/12/2018

(Ek:11/5/2018-7143/16 md.)

“Ekli kroki ile listede” ibaresinin yer alması nedeniyle bu Kanunla bağlantılı ekleri görmek için 18/5/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazete’ye bakınız.

(Değişik:27/12/2018-7159/4 md.)

EK: KROKİ İLE SINIR VE KOORDİNAT LİSTESİ



Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1	429689,37	4564945,35
2	429667,10	4564933,77
3	429645,44	4564873,15
4	429633,92	4564840,90
5	429617,08	4564829,68
6	429675,28	4564818,82
7	429536,92	4564800,37
8	429514,79	4564785,63
9	429498,56	4564782,68
10	429426,27	4564774,56
11	429345,86	4564759,08
12	429289,66	4564744,77
13	429243,59	4564811,20
14	429201,52	4564874,70
15	429183,56	4564888,54
16	429182,81	4564889,12
17	429158,26	4564908,04
18	429162,95	4564917,28
19	429202,46	4564977,44
20	429194,92	4565028,66
21	429157,36	4565040,06
22	429111,20	4565104,96
23	429107,21	4565107,41
24	429091,30	4565121,14
25	429073,71	4565134,66
26	429054,12	4565128,98
27	428998,93	4565095,30
28	428960,84	4565089,83
29	428925,86	4565081,95
30	428910,68	4565083,07
31	428884,57	4565084,98
32	428869,53	4565076,53
33	428868,49	4565069,09
34	428887,13	4565031,73
35	428914,66	4565016,87
36	428921,36	4565009,32
37	428939,24	4564983,13
38	428944,26	4564961,17
39	428968,20	4564966,77
40	428986,60	4564941,41
41	428990,38	4564910,38
42	428993,28	4564902,58
43	428996,48	4564895,55
44	429016,72	4564851,03
45	428988,18	4564823,58
46	428977,07	4564799,77
47	428951,73	4564786,53
48	428969,11	4564727,54
49	428975,69	4564698,68
50	428969,32	4564693,54
51	428953,50	4564686,09
52	428946,41	4564682,76
53	428944,25	4564651,44
54	429030,38	4564628,20
55	429081,44	4564671,59
56	429110,54	4564669,21
57	429129,49	4564661,31
58	429120,16	4564607,13

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
59	429117,35	4564589,10
60	429114,77	4564539,00
61	429114,54	4564531,74
62	429118,05	4564513,71
63	429119,92	4564504,35
64	429121,56	4564498,26
65	429134,44	4564452,14
66	429149,66	4564399,46
67	429154,10	4564382,84
68	429159,26	4564371,36
69	429177,28	4564333,67
70	429185,01	4564317,75
71	429192,50	4564301,12
72	429197,89	4564290,35
73	429200,70	4564285,44
74	429201,16	4564280,05
75	429200,70	4564267,64
76	429190,94	4564248,62
77	429205,70	4564144,44
78	429120,50	4563894,60
79	428981,51	4563761,85
80	428592,21	4563709,83
81	428448,52	4563669,84
82	428212,78	4563731,30
83	427948,80	4563814,35
84	427781,39	4563753,19
85	427757,50	4563728,39
86	427741,82	4563689,76
87	427728,61	4563659,90
88	427702,47	4563682,22
89	427655,47	4563722,34
90	427582,79	4563764,39
91	427576,30	4563800,26
92	427586,45	4563855,76
93	427587,76	4563865,10
94	427581,49	4563878,89
95	427573,54	4563885,08
96	427554,23	4563896,78
97	427520,84	4563916,49
98	427515,18	4563919,84
99	427459,78	4563952,54
100	427443,33	4563961,24
101	427428,70	4563965,85
102	427359,06	4563952,73
103	427330,31	4563928,74
104	427268,54	4563965,53
105	427250,91	4563976,03
106	427250,69	4563985,12
107	427246,46	4563995,49
108	427236,70	4564001,73
109	427210,58	4564016,03
110	427178,51	4563941,94
111	427173,86	4563923,80
112	427171,10	4563909,55
113	427178,05	4563901,94
114	427191,39	4563907,64
115	427203,07	4563905,69
116	427218,33	4563903,14

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
117	427222,57	4563873,77
118	427236,38	4563860,26
119	427234,02	4563848,08
120	427232,41	4563839,78
121	427251,93	4563789,93
122	427266,97	4563773,14
123	427270,98	4563768,66
124	427269,96	4563764,44
125	427266,22	4563749,13
126	427247,97	4563681,03
127	427236,90	4563659,04
128	427234,95	4563655,15
129	427228,49	4563656,50
130	427208,68	4563660,64
131	427205,10	4563661,39
132	427191,81	4563664,16
133	427187,84	4563646,63
134	427222,79	4563554,59
135	427219,68	4563547,47
136	427215,49	4563539,30
137	427201,39	4563515,58
138	427176,13	4563511,67
139	427163,03	4563505,82
140	427160,15	4563492,56
141	427182,55	4563459,77
142	427194,78	4563410,49
143	427204,38	4563351,29
144	427214,38	4563327,46
145	427218,27	4563318,22
146	427227,38	4563297,11
147	427256,16	4563279,15
148	427261,74	4563271,45
149	427267,88	4563232,89
150	427271,51	4563202,46
151	427275,56	4563199,67
152	427294,52	4563189,07
153	427300,32	4563182,28
154	427307,02	4563175,40
155	427317,77	4563170,35
156	427323,96	4563171,35
157	427325,92	4563171,66
158	427328,10	4563173,41
159	427347,72	4563189,24
160	427374,68	4563219,08
161	427385,43	4563217,95
162	427386,69	4563216,39
163	427398,63	4563202,91
164	427412,37	4563208,77
165	427416,55	4563208,67
166	427425,52	4563221,88
167	427427,84	4563224,94
168	427441,90	4563214,30
169	427462,57	4563201,15
170	427477,09	4563187,98
171	427497,27	4563167,11
172	427548,05	4563102,34
173	427535,37	4563094,69
174	427534,39	4563091,30

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
175	427532,69	4563059,54
176	427425,41	4562717,40
177	427415,56	4562695,48
178	427349,17	4562547,64
179	427247,02	4562419,73
180	427132,90	4562126,97
181	427148,04	4562007,31
182	427243,25	4561900,74
183	427335,22	4561797,80
184	427415,51	4561650,84
185	427415,93	4561472,01
186	427191,05	4561282,37
187	427090,17	4561167,79
188	427053,57	4561126,21
189	426881,34	4560996,49
190	426602,72	4560911,84
191	426542,50	4560832,11
192	426521,45	4560755,86
193	426481,53	4560446,94
194	426474,66	4560424,73
195	426452,76	4560353,98
196	426208,23	4560307,70
197	425844,96	4560391,44
198	425574,59	4560448,57
199	425415,75	4560400,92
200	425366,79	4560386,23
201	425227,31	4560344,39
202	425035,84	4560231,51
203	424786,69	4560172,36
204	424583,28	4560042,50
205	424195,04	4559868,15
206	424105,46	4559875,74
207	424084,71	4559874,62
208	424058,81	4559872,12
209	424030,12	4559867,24
210	424016,89	4559863,62
211	423998,36	4559857,62
212	423983,60	4559850,52
213	423972,88	4559843,41
214	423961,73	4559831,98
215	423948,92	4559817,07
216	423939,45	4559803,41
217	423932,07	4559788,64
218	423927,33	4559773,73
219	423924,27	4559761,74
220	423921,48	4559746,55
221	423919,39	4559730,94
222	423918,00	4559711,15
223	423915,49	4559688,57
224	423912,99	4559670,45
225	423909,09	4559652,06
226	423902,26	4559629,06
227	423896,27	4559613,31
228	423886,11	4559592,62
229	423880,95	4559583,56
230	423872,81	4559572,69
231	423864,80	4559564,05
232	423850,73	4559553,59

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
233	423840,70	4559549,62
234	423828,24	4559545,02
235	423809,09	4559539,66
236	423793,98	4559535,75
237	423774,69	4559532,27
238	423767,93	4559531,57
239	423762,15	4559531,43
240	423757,56	4559532,06
241	423752,26	4559533,38
242	423746,97	4559535,62
243	423739,31	4559539,66
244	423733,46	4559542,10
245	423725,80	4559543,84
246	423717,65	4559544,25
247	423710,48	4559543,77
248	423701,92	4559541,89
249	423689,73	4559538,19
250	423680,10	4559533,70
251	423669,70	4559528,49
252	423657,04	4559521,17
253	423646,92	4559514,70
254	423642,28	4559512,17
255	423627,94	4559511,61
256	423604,60	4559512,03
257	423598,69	4559514,35
258	423593,77	4559518,43
259	423585,26	4559525,40
260	423576,55	4559530,95
261	423567,90	4559535,24
262	423555,46	4559539,18
263	423542,59	4559539,54
264	423530,07	4559538,83
265	423517,70	4559535,81
266	423507,23	4559531,09
267	423500,27	4559526,17
268	423494,36	4559519,70
269	423491,20	4559513,93
270	423570,39	4560097,54
271	423591,89	4560189,96
272	423695,08	4560179,64
273	423722,07	4560199,48
274	423662,14	4560291,96
275	423714,07	4560353,10
276	423724,57	4560357,18
277	423780,65	4560379,00
278	423808,97	4560396,24
279	423822,20	4560404,29
280	423822,22	4560404,27
281	423850,17	4560418,27
282	423864,57	4560425,01
283	423882,19	4560435,05
284	423897,37	4560440,06
285	423906,07	4560440,44
286	423924,73	4560443,55
287	423943,90	4560446,65
288	423958,97	4560449,38
289	423959,49	4560491,41
290	423929,32	4560537,97

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
291	423898,63	4560552,26
292	423864,76	4560583,48
293	423913,98	4560614,17
294	423926,68	4560616,29
295	423934,61	4560636,40
296	423918,37	4560645,64
297	423875,60	4560699,85
298	423819,78	4560667,57
299	423803,90	4560651,70
300	423796,49	4560627,89
301	423784,31	4560626,64
302	423770,40	4560625,21
303	423754,78	4560623,37
304	423698,18	4560612,24
305	423697,46	4560612,46
306	423645,26	4560628,45
307	423608,06	4560623,10
308	423598,90	4560550,86
309	423556,75	4560458,29
310	423468,13	4560419,53
311	423459,31	4560415,67
312	423468,31	4560373,60
313	423489,48	4560329,94
314	423504,03	4560325,64
315	423526,52	4560285,29
316	423538,43	4560254,54
317	423536,44	4560215,84
318	423525,86	4560179,79
319	423523,54	4560131,51
320	423531,87	4560102,45
321	423557,10	4560099,23
322	423570,39	4560097,54
323	423491,20	4559951,93
324	423502,64	4559487,75
325	423522,40	4559442,52
326	423702,26	4559394,64
327	423673,27	4559289,01
328	423666,76	4559265,33
329	423651,72	4559210,51
330	423504,26	4559048,01
331	423315,13	4559021,44
332	423197,33	4559035,60
333	423279,34	4558919,09
334	423339,26	4558773,83
335	423341,65	4558691,00
336	423362,63	4558609,32
337	423368,77	4558558,46
338	423369,23	4558533,19
339	423281,47	4558428,80
340	423219,44	4558363,75
341	423116,55	4558265,41
342	423005,04	4558045,06
343	423054,77	4557921,49
344	423096,97	4557846,15
345	423087,92	4557800,94
346	423056,28	4557800,94
347	422968,86	4557880,81
348	422908,58	4557897,39

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
349	422837,75	4557874,78
350	422823,35	4557857,43
351	422801,91	4557831,59
352	422778,97	4557803,95
353	422763,90	4557721,71
354	422759,44	4557699,89
355	422755,97	4557686,13
356	422755,60	4557676,96
357	422755,23	4557655,38
358	422755,23	4557622,04
359	422752,75	4557595,50
360	422751,64	4557577,16
361	422749,41	4557561,16
362	422746,56	4557536,82
363	422743,58	4557500,41
364	422742,59	4557488,39
365	422742,71	4557480,46
366	422745,07	4557434,59
367	422746,06	4557385,24
368	422747,05	4557356,85
369	422749,65	4557331,81
370	422751,88	4557306,77
371	422754,11	4557284,20
372	422750,27	4557270,32
373	422746,80	4557260,40
374	422728,09	4557223,58
375	422708,27	4557185,40
376	422703,07	4557173,25
377	422699,23	4557155,64
378	422696,26	4557139,28
379	422694,15	4557123,31
380	422692,48	4557097,19
381	422738,57	4557093,86
382	422770,60	4557106,27
383	422795,21	4557067,93
384	422830,20	4557067,37
385	422843,71	4557067,18
386	422856,48	4557065,33
387	422877,40	4557062,18
388	422892,95	4557058,48
389	422938,67	4557048,29
390	422946,63	4557036,99
391	422947,55	4557033,84
392	422952,18	4557007,54
393	422958,10	4556985,68
394	422967,82	4556945,49
395	422978,83	4556918,07
396	422987,90	4556898,25
397	422994,47	4556891,31
398	423005,86	4556885,75
399	423009,84	4556885,57
400	423015,48	4556887,33
401	423022,15	4556890,38
402	423025,31	4556893,88
403	423054,59	4556883,12
404	423131,46	4556854,96
405	423136,72	4556820,62
406	423169,39	4556807,89

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
407	423208,62	4556797,67
408	423231,58	4556786,50
409	423306,53	4556752,35
410	423358,86	4556728,01
411	423359,40	4556722,20
412	423361,52	4556699,74
413	423349,75	4556618,22
414	423345,09	4556566,74
415	423345,31	4556550,04
416	423345,55	4556531,68
417	423345,65	4556523,75
418	423348,82	4556487,28
419	423341,41	4556462,41
420	423299,16	4556391,13
421	423293,39	4556389,88
422	423284,89	4556388,52
423	423284,10	4556388,39
424	423276,07	4556387,95
425	423269,77	4556386,96
426	423263,36	4556386,20
427	423257,04	4556385,21
428	423251,32	4556384,31
429	423223,00	4556386,70
430	423197,96	4556398,58
431	423193,97	4556407,99
432	423186,80	4556425,21
433	423173,07	4556458,55
434	423163,42	4556457,12
435	423144,85	4556454,37
436	423141,39	4556453,86
437	423104,03	4556448,33
438	423104,74	4556445,10
439	423112,28	4556425,63
440	423126,16	4556389,82
441	423148,22	4556337,68
442	423195,32	4556320,26
443	423203,65	4556306,37
444	423207,22	4556282,96
445	423216,75	4556274,23
446	423235,80	4556269,46
447	423252,87	4556263,51
448	423261,99	4556248,03
449	423280,65	4556232,55
450	423290,57	4556222,24
451	423297,71	4556201,60
452	423300,39	4556177,66
453	423303,57	4556175,26
454	423319,00	4556159,03
455	423323,95	4556156,32
456	423328,88	4556153,85
457	423337,10	4556150,33
458	423341,22	4556147,33
459	423425,83	4556085,65
460	423452,48	4556066,22
461	423531,26	4555999,28
462	423532,42	4555998,89
463	423540,11	4555993,36
464	423541,55	4555992,38

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
465	423557,84	4555981,33
466	423580,00	4555967,59
467	423587,25	4555963,56
468	423591,27	4555961,99
469	423592,97	4555960,86
470	423599,38	4555958,54
471	423609,77	4555955,60
472	423615,21	4555954,06
473	423621,56	4555952,26
474	423633,66	4555949,09
475	423637,93	4555947,84
476	423643,26	4555946,29
477	423647,69	4555945,07
478	423650,63	4555944,25
479	423653,04	4555943,59
480	423655,74	4555942,84
481	423659,09	4555942,51
482	423736,56	4555921,90
483	423739,88	4555920,52
484	423745,19	4555918,31
485	423753,87	4555914,71
486	423757,65	4555913,13
487	423759,06	4555912,71
488	423763,06	4555910,53
489	423766,26	4555908,78
490	423769,82	4555906,84
491	423771,88	4555905,72
492	423774,69	4555904,19
493	423778,57	4555902,29
494	423782,25	4555900,48
495	423798,41	4555893,08
496	423803,58	4555879,59
497	423804,43	4555872,82
498	423801,89	4555869,83
499	423795,77	4555863,31
500	423789,63	4555857,90
501	423784,63	4555853,89
502	423770,87	4555840,25
503	423771,86	4555865,62
504	423780,53	4555832,18
505	423789,54	4555838,01
506	423807,13	4555849,39
507	423842,68	4555861,11
508	423894,70	4555878,18
509	423903,14	4555888,26
510	423928,75	4555716,49
511	423929,77	4555715,90
512	423946,77	4555699,10
513	423962,02	4555684,66
514	423974,12	4555700,26
515	423986,05	4555697,57
516	423992,86	4555703,02
517	424007,04	4555714,35
518	424113,95	4555799,83
519	424115,52	4555801,08
520	424119,28	4555812,79
521	424132,20	4555852,97
522	424133,27	4555856,30

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
523	424141,99	4555858,88
524	424165,64	4555865,86
525	424176,65	4555866,38
526	424182,22	4555866,65
527	424189,20	4555866,98
528	424194,83	4555867,25
529	424274,52	4555860,20
530	424274,48	4555847,20
531	424286,07	4555844,93
532	424288,05	4555850,59
533	424296,00	4555849,69
534	424296,05	4555848,69
535	424304,84	4555846,77
536	424307,15	4555874,24
537	424309,96	4555907,56
538	424317,75	4555917,58
539	424347,51	4555927,11
540	424348,58	4555929,65
541	424445,06	4555960,10
542	424488,74	4555972,33
543	424571,91	4555996,93
544	424637,12	4556015,92
545	424694,18	4556032,74
546	424737,61	4556045,62
547	424753,66	4556061,80
548	424768,69	4556094,68
549	424789,58	4556138,91
550	424797,22	4556155,10
551	424804,35	4556141,84
552	424832,12	4556089,20
553	424860,77	4556033,89
554	424870,71	4556014,65
555	424881,41	4556009,55
556	424887,39	4555996,80
557	424875,93	4555974,75
558	424856,44	4555940,47
559	424869,43	4555894,27
560	424880,74	4555852,17
561	424904,02	4555786,60
562	424918,24	4555748,86
563	424921,78	4555745,43
564	424914,39	4555744,42
565	424911,09	4555742,56
566	424898,59	4555735,14
567	424886,69	4555729,32
568	424875,88	4555724,04
569	424851,20	4555708,30
570	424817,46	4555700,19
571	424815,83	4555699,80
572	424801,11	4555696,26
573	424762,19	4555683,89
574	424743,58	4555679,53
575	424739,79	4555678,57
576	424727,83	4555674,36
577	424703,98	4555666,28
578	424672,95	4555654,60
579	424663,44	4555652,36
580	424646,56	4555652,21

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
581	424634,62	4555650,77
582	424632,94	4555650,57
583	424626,96	4555648,85
584	424617,09	4555645,07
585	424608,07	4555641,72
586	424599,22	4555638,48
587	424591,04	4555635,23
588	424578,69	4555630,51
589	424567,27	4555626,14
590	424488,13	4555606,21
591	424445,37	4555580,91
592	424439,15	4555589,10
593	424438,66	4555590,04
594	424434,70	4555606,86
595	424432,88	4555599,10
596	424429,81	4555603,13
597	424423,19	4555612,41
598	424410,79	4555631,20
599	424402,18	4555643,84
600	424395,89	4555652,79
601	424391,67	4555650,73
602	424378,76	4555644,08
603	424373,02	4555641,59
604	424369,38	4555638,52
605	424359,97	4555614,29
606	424351,32	4555621,60
607	424342,58	4555629,24
608	424333,75	4555636,55
609	424318,48	4555630,32
610	424317,56	4555629,95
611	424312,58	4555635,86
612	424306,87	4555643,61
613	424301,33	4555652,33
614	424299,44	4555655,79
615	424300,46	4555660,29
616	424300,49	4555660,44
617	424298,53	4555665,35
618	424296,34	4555673,59
619	424293,43	4555684,18
620	424292,56	4555689,52
621	424292,64	4555696,51
622	424289,19	4555704,21
623	424280,21	4555705,30
624	424275,60	4555706,24
625	424268,93	4555710,75
626	424264,40	4555712,59
627	424263,58	4555712,92
628	424258,81	4555714,63
629	424255,99	4555717,44
630	424257,35	4555724,34
631	424257,58	4555725,53
632	424254,10	4555730,01
633	424253,65	4555730,49
634	424248,79	4555735,73
635	424213,94	4555720,32
636	424207,19	4555717,24
637	424191,33	4555710,00
638	424174,03	4555702,07

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
639	424149,41	4555691,78
640	424130,79	4555682,87
641	424130,69	4555682,85
642	424114,41	4555675,40
643	424073,72	4555657,57
644	424064,69	4555653,23
645	424068,53	4555660,85
646	424078,14	4555644,30
647	424074,53	4555639,00
648	424063,26	4555628,36
649	424052,73	4555616,92
650	424038,25	4555597,41
651	424023,33	4555576,13
652	423991,22	4555557,02
653	423966,04	4555542,40
654	423881,51	4555505,74
655	423870,19	4555499,19
656	423869,11	4555498,09
657	423866,63	4555496,97
658	423870,26	4555490,85
659	423876,70	4555480,62
660	423922,38	4555414,58
661	423949,78	4555373,27
662	423987,08	4555318,88
663	424032,12	4555250,13
664	424039,91	4555238,13
665	424077,83	4555179,32
666	424268,48	4554932,38
667	424284,60	4554897,54
668	424311,16	4554824,20
669	424310,63	4554778,82
670	424371,02	4554759,34
671	424379,99	4554758,00
672	424424,66	4554759,62
673	424450,52	4554661,49
674	424444,95	4554637,00
675	424439,08	4554611,17
676	424430,51	4554573,45
677	424416,47	4554490,98
678	424416,47	4554446,37
679	424415,40	4554436,29
680	424458,29	4554398,88
681	424577,38	4554289,40
682	424624,74	4554248,56
683	424612,92	4554241,02
684	424580,48	4554209,38
685	424562,90	4554184,43
686	424559,18	4554183,15
687	424550,62	4554187,39
688	424548,47	4554189,49
689	424541,83	4554194,46
690	424532,18	4554180,80
691	424520,58	4554162,00
692	424503,21	4554172,64
693	424508,94	4554182,68
694	424482,68	4554190,12
695	424452,92	4554190,21
696	424425,44	4554194,25

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
687	424421,54	4554193,90
698	424422,14	4554209,79
699	424417,96	4554249,00
700	424412,12	4554254,23
701	424409,08	4554257,24
702	424407,84	4554255,17
703	424354,31	4554274,95
704	424332,11	4554280,43
705	424327,83	4554280,86
706	424320,61	4554283,75
707	424311,60	4554286,18
708	424308,30	4554278,41
709	424302,64	4554265,87
710	424296,52	4554267,16
711	424229,81	4554287,90
712	424228,63	4554300,41
713	424226,98	4554304,60
714	424229,64	4554309,06
715	424209,14	4554314,27
716	424205,14	4554315,32
717	424198,12	4554288,84
718	424176,03	4554258,03
719	424165,57	4554229,48
720	424164,74	4554213,83
721	424165,29	4554211,94
722	424165,16	4554211,43
723	424166,09	4554209,22
724	424177,12	4554182,79
725	424185,39	4554164,63
726	424190,66	4554154,58
727	424195,37	4554141,80
728	424206,16	4554112,46
729	424209,94	4554102,18
730	424210,38	4554088,55
731	424210,14	4554087,65
732	424180,00	4554011,01
733	424174,41	4553996,81
734	424152,80	4553970,06
735	424143,42	4553955,94
736	424096,68	4553902,16
737	424073,41	4553875,39
738	424045,17	4553851,05
739	424015,80	4553828,43
740	423960,24	4553797,07
741	423902,77	4553766,07
742	423860,53	4553747,88
743	423816,60	4553718,02
744	423788,46	4553706,01
745	423766,43	4553710,68
746	423719,48	4553718,30
747	423692,99	4553702,10
748	423674,61	4553630,43
749	423654,59	4553612,70
750	423556,84	4553610,00
751	423541,69	4553609,58
752	423510,03	4553608,70
753	423444,10	4553601,95
754	423420,07	4553580,90

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
755	423359,30	4553527,75
756	423337,57	4553509,27
757	423342,81	4553503,99
758	423344,15	4553495,20
759	423313,28	4553435,10
760	423313,31	4553433,54
761	423312,22	4553431,35
762	423313,52	4553424,50
763	423313,74	4553415,22
764	423316,89	4553406,77
765	423318,78	4553396,80
766	423320,98	4553395,76
767	423321,34	4553394,81
768	423326,64	4553393,12
769	423331,09	4553391,04
770	423332,56	4553391,23
771	423338,59	4553389,30
772	423344,96	4553385,88
773	423347,79	4553377,24
774	423341,14	4553375,24
775	423329,84	4553369,09
776	423320,70	4553362,27
777	423309,40	4553350,79
778	423314,71	4553333,66
779	423315,05	4553328,84
780	423285,80	4553324,35
781	423293,61	4553316,87
782	423302,58	4553301,90
783	423304,91	4553277,28
784	423284,47	4553275,62
785	423272,50	4553269,80
786	423264,02	4553262,15
787	423277,32	4553251,01
788	423272,17	4553219,74
789	423270,01	4553208,76
790	423259,20	4553202,28
791	423234,61	4553168,35
792	423237,93	4553159,03
793	423245,74	4553138,74
794	423254,05	4553111,63
795	423263,53	4553114,79
796	423276,16	4553117,12
797	423290,62	4553117,95
798	423298,26	4553116,96
799	423304,91	4553115,46
800	423312,22	4553112,30
801	423322,53	4553104,32
802	423345,96	4553079,04
803	423371,55	4553051,10
804	423402,47	4553017,17
805	423420,58	4552996,38
806	423427,06	4552986,57
807	423432,55	4552972,10
808	423437,20	4552957,30
809	423441,19	4552938,00
810	423443,42	4552916,18
811	423449,83	4552862,56
812	423446,49	4552861,14

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
813	423438,31	4552857,66
814	423432,29	4552845,50
815	423403,97	4552836,08
816	423378,71	4552833,46
817	423347,73	4552839,18
818	423316,96	4552844,43
819	423284,57	4552849,91
820	423250,38	4552853,64
821	423194,93	4552865,78
822	423155,22	4552864,50
823	423132,07	4552862,93
824	423096,30	4552860,50
825	423086,21	4552859,82
826	423075,57	4552858,77
827	423043,88	4552843,28
828	423002,35	4552823,29
829	422968,91	4552806,81
830	422952,37	4552804,49
831	422921,94	4552809,79
832	422877,96	4552819,38
833	422846,91	4552832,54
834	422777,57	4552853,56
835	422769,79	4552859,85
836	422758,87	4552870,93
837	422746,78	4552893,12
838	422709,94	4552907,29
839	422660,51	4552789,55
840	422629,49	4552766,52
841	422624,52	4552743,38
842	422630,48	4552725,12
843	422667,78	4552673,93
844	422685,25	4552658,05
845	422695,45	4552646,85
846	422671,59	4552610,35
847	422668,90	4552606,24
848	422661,85	4552595,48
849	422678,65	4552554,00
850	422691,22	4552522,98
851	422723,96	4552503,46
852	422738,51	4552484,61
853	422746,78	4552458,49
854	422741,16	4552426,40
855	422746,51	4552417,55
856	422734,99	4552410,58
857	422687,13	4552381,66
858	422663,57	4552367,64
859	422660,06	4552357,60
860	422662,60	4552347,50
861	422666,45	4552323,44
862	422668,78	4552320,60
863	422662,53	4552303,91
864	422647,98	4552258,08
865	422631,75	4552205,64
866	422621,62	4552174,52
867	422607,75	4552143,06
868	422618,84	4552128,80
869	422622,28	4552124,64
870	422640,49	4552088,29

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
871	422643,54	4552050,01
872	422648,30	4551998,09
873	422652,02	4551952,79
874	422625,56	4551903,47
875	422614,54	4551869,73
876	422602,24	4551823,63
877	422604,34	4551800,35
878	422650,08	4551786,56
879	422667,39	4551780,73
880	422711,64	4551768,83
881	422732,22	4551764,34
882	422770,19	4551760,76
883	422780,67	4551759,01
884	422811,53	4551745,89
885	422823,84	4551728,75
886	422818,85	4551720,49
887	422791,04	4551677,21
888	422787,73	4551670,26
889	422771,40	4551639,32
890	422758,92	4551616,15
891	422737,87	4551594,19
892	422714,42	4551571,22
893	422675,46	4551559,76
894	422659,01	4551554,81
895	422647,89	4551548,77
896	422645,93	4551545,77
897	422640,36	4551537,55
898	422625,57	4551517,15
899	422607,51	4551491,10
900	422599,90	4551480,77
901	422571,54	4551454,57
902	422567,42	4551448,66
903	422546,91	4551419,29
904	422525,77	4551388,40
905	422523,13	4551345,24
906	422605,59	4551343,69
907	422654,05	4551342,79
908	422670,09	4551341,97
909	422678,40	4551336,60
910	422684,35	4551329,26
911	422685,95	4551326,23
912	422688,22	4551320,03
913	422689,14	4551317,20
914	422689,43	4551306,37
915	422686,42	4551284,26
916	422680,26	4551267,80
917	422674,39	4551252,58
918	422670,75	4551234,74
919	422670,31	4551220,54
920	422674,37	4551192,72
921	422679,96	4551154,12
922	422655,62	4551143,31
923	422660,95	4551121,30
924	422677,99	4551041,94
925	422595,18	4551012,50
926	422555,64	4551029,16
927	422564,26	4551048,46
928	422567,09	4551065,30

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
929	422559,38	4551092,94
930	422552,04	4551122,64
931	422550,32	4551136,44
932	422514,75	4551132,46
933	422495,79	4551133,74
934	422493,60	4551124,39
935	422493,39	4551119,16
936	422491,95	4551090,77
937	422496,05	4551073,58
938	422500,85	4551053,39
939	422501,87	4551032,85
940	422502,93	4551003,84
941	422502,14	4551002,30
942	422496,91	4550987,90
943	422487,92	4550970,91
944	422504,47	4550957,11
945	422511,45	4550938,15
946	422523,62	4550909,69
947	422526,95	4550905,19
948	422540,68	4550886,54
949	422542,55	4550880,76
950	422549,18	4550864,12
951	422528,54	4550851,25
952	422500,25	4550833,10
953	422474,86	4550815,77
954	422448,26	4550797,01
955	422446,45	4550795,78
956	422437,86	4550786,55
957	422419,32	4550766,68
958	422401,32	4550746,80
959	422389,41	4550734,44
960	422386,62	4550732,26
961	422359,08	4550708,91
962	422354,92	4550696,28
963	422351,66	4550696,07
964	422311,33	4550693,40
965	422262,38	4550758,50
966	422263,73	4550763,81
967	422279,06	4550790,94
968	422296,52	4550878,84
969	422313,41	4550912,02
970	422228,42	4550920,76
971	422219,07	4550922,10
972	422164,49	4550916,13
973	422136,83	4550914,66
974	422119,71	4550915,72
975	422092,58	4550914,20
976	422080,00	4550910,51
977	422068,50	4550901,83
978	422058,95	4550892,93
979	422037,47	4550876,22
980	422024,66	4550873,62
981	422016,20	4550876,22
982	422017,11	4550881,02
983	422024,14	4550897,24
984	421997,80	4550918,65
985	421997,66	4550918,66
986	421976,76	4550928,65

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
987	421974,04	4550929,92
988	421879,98	4550969,21
989	421852,57	4550953,86
990	421834,96	4550941,64
991	421804,45	4550922,50
992	421789,78	4550917,11
993	421769,50	4550909,66
994	421716,09	4550870,07
995	421711,86	4550858,39
996	421710,51	4550835,38
997	421712,83	4550792,63
998	421718,27	4550786,15
999	421736,95	4550765,38
1000	421755,38	4550753,19
1001	421765,77	4550748,50
1002	421772,64	4550745,40
1003	421816,28	4550727,44
1004	421873,54	4550716,19
1005	421879,92	4550716,12
1006	421887,44	4550717,95
1007	421893,38	4550719,81
1008	421898,32	4550713,90
1009	421898,25	4550712,60
1010	421926,83	4550632,64
1011	421906,28	4550621,85
1012	421913,63	4550578,80
1013	421900,61	4550567,85
1014	421801,37	4550557,33
1015	421794,86	4550565,60
1016	421792,75	4550595,92
1017	421753,23	4550592,33
1018	421744,21	4550613,89
1019	421740,64	4550647,05
1020	421719,16	4550644,81
1021	421677,93	4550634,66
1022	421662,83	4550630,95
1023	421653,58	4550628,67
1024	421651,80	4550632,19
1025	421644,33	4550645,71
1026	421632,27	4550670,72
1027	421610,36	4550659,75
1028	421606,29	4550658,83
1029	421584,86	4550652,37
1030	421586,84	4550638,86
1031	421587,09	4550632,37
1032	421588,90	4550615,14
1033	421604,49	4550557,81
1034	421626,62	4550518,72
1035	421633,94	4550504,63
1036	421636,05	4550463,70
1037	421637,20	4550393,27
1038	421640,85	4550377,45
1039	421647,12	4550360,56
1040	421650,77	4550349,26
1041	421656,89	4550346,08
1042	421657,02	4550346,04
1043	421659,15	4550327,66
1044	421640,43	4550291,16

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1045	421638,49	4550289,22
1046	421611,42	4550241,80
1047	421605,81	4550225,19
1048	421597,15	4550189,63
1049	421596,71	4550159,17
1050	421621,75	4550143,22
1051	421622,95	4550142,54
1052	421648,14	4550110,56
1053	421657,26	4550099,00
1054	421733,33	4550123,48
1055	421839,83	4550153,24
1056	421911,92	4550171,77
1057	421949,63	4550173,75
1058	421988,65	4550154,57
1059	422017,76	4550121,49
1060	422054,80	4550079,16
1061	422131,53	4550036,17
1062	422214,87	4550007,06
1063	422236,70	4549994,49
1064	422256,54	4549958,78
1065	422272,49	4549952,74
1066	422276,32	4549925,94
1067	422283,10	4549900,94
1068	422293,31	4549851,98
1069	422295,48	4549813,43
1070	422295,24	4549810,60
1071	422292,13	4549809,08
1072	422259,12	4549798,09
1073	422235,10	4549789,49
1074	422216,76	4549783,24
1075	422187,42	4549778,69
1076	422175,37	4549780,58
1077	422171,03	4549783,22
1078	422125,26	4549792,70
1079	422112,67	4549795,30
1080	422049,65	4549827,85
1081	422027,50	4549847,98
1082	422013,61	4549870,38
1083	421991,92	4549903,48
1084	421989,45	4549908,58
1085	421934,00	4549892,96
1086	421860,31	4549879,15
1087	421835,83	4549873,69
1088	421805,62	4549837,23
1089	421764,36	4549762,38
1090	421738,44	4549715,36
1091	421724,64	4549679,95
1092	421726,72	4549664,58
1093	421731,27	4549655,94
1094	421755,96	4549616,88
1095	421759,71	4549587,50
1096	421736,27	4549561,26
1097	421715,02	4549548,13
1098	421711,90	4549524,69
1099	421712,52	4549480,01
1100	421710,96	4549463,76
1101	421682,84	4549418,76
1102	421677,93	4549408,13

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1103	421643,80	4549384,39
1104	421639,86	4549383,16
1105	421599,36	4549377,76
1106	421601,36	4549369,86
1107	421606,62	4549349,13
1108	421619,96	4549315,56
1109	421636,51	4549298,83
1110	421667,63	4549286,11
1111	421667,64	4549286,10
1112	421667,74	4549286,01
1113	421647,37	4549290,45
1114	421594,61	4549300,05
1115	421557,22	4549307,16
1116	421538,79	4549320,19
1117	421505,29	4549236,86
1118	421470,10	4549215,14
1119	421452,00	4549188,75
1120	421442,53	4549142,56
1121	421437,29	4549129,71
1122	421433,40	4549101,11
1123	421433,09	4549098,81
1124	421429,67	4549073,72
1125	421425,11	4549036,50
1126	421437,79	4549010,28
1127	421440,16	4548995,56
1128	421438,47	4548983,55
1129	421432,38	4548969,00
1130	421418,68	4548948,03
1131	421402,27	4548926,54
1132	421375,20	4548898,63
1133	421358,45	4548899,14
1134	421334,10	4548907,09
1135	421320,56	4548910,30
1136	421282,84	4548907,43
1137	421262,20	4548903,03
1138	421215,85	4548894,40
1139	421186,08	4548889,16
1140	421137,19	4548878,00
1141	421146,96	4548866,87
1142	421116,23	4548815,46
1143	421131,24	4548761,09
1144	421105,97	4548723,44
1145	421089,17	4548698,34
1146	421078,74	4548701,69
1147	421065,13	4548679,42
1148	421067,25	4548673,59
1149	421083,34	4548652,38
1150	421125,49	4548598,15
1151	421137,72	4548564,86
1152	421139,93	4548556,90
1153	421155,10	4548547,18
1154	421177,73	4548496,83
1155	421199,56	4548441,20
1156	421252,26	4548477,83
1157	421279,87	4548447,71
1158	421309,39	4548417,53
1159	421273,36	4548340,05
1160	421286,05	4548325,51

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1161	421269,86	4548273,32
1162	421259,78	4548247,42
1163	421204,34	4548237,37
1164	421167,97	4548187,47
1165	421131,94	4548172,25
1166	421111,30	4548159,56
1167	421092,19	4548148,90
1168	421058,02	4548138,75
1169	421087,79	4548097,64
1170	421120,44	4548049,09
1171	421126,36	4548011,88
1172	421201,63	4547999,36
1173	421240,43	4547974,48
1174	421244,33	4547965,03
1175	421241,18	4547868,18
1176	421236,68	4547800,41
1177	421212,54	4547719,74
1178	421205,98	4547698,66
1179	421142,75	4547725,12
1180	421115,51	4547709,56
1181	421081,79	4547717,55
1182	421062,36	4547726,65
1183	421040,01	4547737,12
1184	421030,47	4547769,26
1185	421014,51	4547795,03
1186	420997,46	4547797,66
1187	420949,58	4547780,20
1188	420910,26	4547783,95
1189	420876,94	4547760,14
1190	420875,77	4547759,31
1191	420866,41	4547752,62
1192	420787,37	4547797,66
1193	420753,51	4547728,78
1194	420740,83	4547702,98
1195	420726,16	4547693,10
1196	420704,46	4547727,65
1197	420657,83	4547801,41
1198	420650,74	4547819,19
1199	420648,74	4547824,19
1200	420643,95	4547836,19
1201	420639,11	4547848,32
1202	420617,91	4547837,28
1203	420583,66	4547829,13
1204	420565,62	4547830,10
1205	420549,92	4547836,54
1206	420526,31	4547826,22
1207	420501,61	4547762,40
1208	420494,15	4547720,20
1209	420495,64	4547672,61
1210	420506,02	4547661,92
1211	420520,02	4547661,77
1212	420535,11	4547669,54
1213	420565,89	4547707,84
1214	420600,33	4547710,57
1215	420608,60	4547712,13
1216	420625,46	4547714,08
1217	420643,20	4547683,51
1218	420666,81	4547644,95

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1219	420681,70	4547807,83
1220	420697,94	4547591,38
1221	420709,26	4547584,56
1222	420725,31	4547583,81
1223	420757,08	4547587,95
1224	420782,46	4547592,53
1225	420803,36	4547535,33
1226	420797,48	4547525,26
1227	420794,12	4547522,78
1228	420782,37	4547476,20
1229	420807,36	4547473,76
1230	420825,64	4547472,91
1231	420850,41	4547468,93
1232	420894,16	4547461,68
1233	420935,46	4547449,73
1234	420936,42	4547452,15
1235	420964,72	4547453,63
1236	420982,64	4547454,85
1237	421012,00	4547471,83
1238	421024,71	4547483,35
1239	421045,66	4547502,33
1240	421054,79	4547510,66
1241	421069,82	4547520,01
1242	421090,07	4547514,20
1243	421106,38	4547521,08
1244	421126,43	4547540,03
1245	421138,50	4547561,38
1246	421139,85	4547573,41
1247	421139,05	4547586,76
1248	421157,09	4547603,99
1249	421162,37	4547608,11
1250	421189,69	4547597,79
1251	421231,23	4547586,60
1252	421235,76	4547544,63
1253	421267,62	4547463,04
1254	421233,05	4547440,32
1255	421245,13	4547420,95
1256	421255,23	4547402,63
1257	421238,70	4547391,69
1258	421188,77	4547357,89
1259	421170,87	4547343,13
1260	421157,98	4547332,52
1261	421101,52	4547282,99
1262	421088,17	4547272,34
1263	420987,01	4547213,81
1264	420912,36	4547174,86
1265	420885,46	4547149,82
1266	420930,63	4547103,13
1267	420934,86	4547081,82
1268	420960,63	4547070,15
1269	421017,07	4547078,61
1270	421020,96	4547075,39
1271	421028,74	4547057,46
1272	421058,85	4547051,20
1273	421065,11	4547030,39
1274	421050,30	4547027,37
1275	421020,55	4547021,33
1276	420952,48	4546986,90

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1277	420952,01	4547003,39
1278	420943,46	4547025,27
1279	420940,16	4547028,02
1280	420934,71	4547028,09
1281	420901,51	4547000,96
1282	420881,63	4546994,92
1283	420863,16	4546987,71
1284	420846,26	4546986,37
1285	420831,68	4546988,09
1286	420824,31	4546987,32
1287	420809,61	4546976,34
1288	420785,28	4546964,60
1289	420777,06	4546963,99
1290	420768,45	4546943,27
1291	420758,41	4546912,74
1292	420776,91	4546906,93
1293	420775,60	4546886,85
1294	420769,28	4546882,34
1295	420766,94	4546875,37
1296	420767,54	4546852,75
1297	420747,83	4546847,93
1298	420752,44	4546832,61
1299	420750,72	4546822,69
1300	420755,51	4546814,74
1301	420756,89	4546815,58
1302	420769,60	4546799,50
1303	420780,35	4546804,29
1304	420782,81	4546804,94
1305	420786,97	4546807,83
1306	420792,97	4546811,95
1307	420798,32	4546816,99
1308	420807,88	4546827,42
1309	420815,91	4546835,19
1310	420816,75	4546838,19
1311	420829,00	4546857,59
1312	420841,89	4546869,14
1313	420847,60	4546871,21
1314	420854,80	4546875,34
1315	420860,64	4546879,99
1316	420873,30	4546887,08
1317	420878,78	4546891,89
1318	420890,06	4546892,66
1319	420914,15	4546894,30
1320	420889,53	4546837,08
1321	420876,42	4546781,73
1322	420849,95	4546785,31
1323	420837,75	4546628,20
1324	420863,68	4546620,65
1325	420897,47	4546614,80
1326	420896,68	4546609,06
1327	420894,78	4546593,68
1328	420872,63	4546540,45
1329	420894,98	4546526,54
1330	420907,48	4546517,80
1331	420903,71	4546515,77
1332	420866,56	4546499,65
1333	420830,15	4546486,58
1334	420795,25	4546480,62

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1335	420793,57	4546473,44
1336	420792,65	4546469,48
1337	420793,27	4546465,06
1338	420806,67	4546461,84
1339	420841,44	4546452,25
1340	420849,07	4546450,14
1341	420872,43	4546443,10
1342	420884,56	4546435,71
1343	420889,77	4546431,52
1344	420892,62	4546430,49
1345	420894,54	4546431,65
1346	420909,92	4546452,82
1347	420950,20	4546423,93
1348	420937,72	4546404,57
1349	420937,42	4546401,87
1350	420940,96	4546399,74
1351	420952,28	4546387,07
1352	420956,40	4546387,36
1353	420963,00	4546381,50
1354	420979,00	4546361,05
1355	421002,29	4546332,25
1356	421033,20	4546294,46
1357	421038,10	4546288,70
1358	421027,80	4546281,25
1359	420984,30	4546237,50
1360	420964,40	4546222,40
1361	420941,90	4546194,36
1362	420926,45	4546158,26
1363	420922,84	4546159,45
1364	420918,71	4546148,50
1365	420922,10	4546145,61
1366	420927,61	4546139,39
1367	420932,01	4546122,34
1368	420930,29	4546111,86
1369	420927,68	4546102,88
1370	420890,37	4546081,64
1371	420879,98	4546101,57
1372	420870,13	4546115,55
1373	420851,19	4546122,36
1374	420798,26	4546130,86
1375	420798,19	4546078,01
1376	420792,55	4546065,52
1377	420781,89	4546051,09
1378	420767,25	4546038,70
1379	420747,48	4545968,22
1380	420737,45	4545965,68
1381	420696,45	4546013,04
1382	420672,90	4546009,99
1383	420706,30	4545906,55
1384	420749,49	4545829,44
1385	420803,51	4545736,36
1386	420829,16	4545703,05
1387	420936,66	4545752,68
1388	420949,48	4545729,38
1389	420981,54	4545670,83
1390	421007,25	4545625,83
1391	420982,21	4545581,68
1392	420962,42	4545548,52

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1393	420946,86	4545489,15
1394	420938,23	4545457,85
1395	420939,41	4545435,52
1396	420941,78	4545382,40
1397	420943,98	4545338,42
1398	420882,40	4545362,95
1399	420860,92	4545371,07
1400	420844,17	4545311,36
1401	420792,41	4545295,46
1402	420771,43	4545288,69
1403	420732,52	4545304,25
1404	420683,97	4545307,13
1405	420602,33	4545312,57
1406	420579,94	4545314,07
1407	420441,43	4545326,73
1408	420483,85	4545483,03
1409	420495,74	4545526,84
1410	420481,14	4545535,47
1411	420474,37	4545535,38
1412	420460,48	4545538,85
1413	420459,27	4545539,55
1414	420454,15	4545540,43
1415	420435,08	4545545,20
1416	420391,92	4545546,34
1417	420387,55	4545547,17
1418	420370,10	4545546,92
1419	420368,23	4545546,97
1420	420365,02	4545546,94
1421	420328,40	4545546,33
1422	420289,94	4545547,29
1423	420227,75	4545556,75
1424	420267,03	4545440,27
1425	420215,67	4545429,44
1426	420152,41	4545438,61
1427	420144,96	4545439,69
1428	420129,95	4545441,86
1429	420064,73	4545444,84
1430	420055,27	4545424,32
1431	420045,30	4545403,56
1432	420035,00	4545380,77
1433	420014,79	4545337,99
1434	420034,91	4545329,10
1435	420053,79	4545319,46
1436	420060,07	4545316,46
1437	420090,99	4545299,87
1438	420092,13	4545288,92
1439	420087,28	4545282,69
1440	420076,08	4545268,29
1441	420063,57	4545252,22
1442	420046,46	4545229,62
1443	420034,35	4545214,09
1444	420025,15	4545202,33
1445	419947,13	4545110,48
1446	419910,73	4545122,75
1447	419909,37	4545157,26
1448	419905,31	4545169,77
1449	419896,69	4545178,91
1450	419884,51	4545181,78

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1451	419855,41	4545182,63
1452	419816,40	4545164,15
1453	419783,69	4545151,17
1454	419712,64	4545141,02
1455	419539,75	4545111,75
1456	419473,61	4545044,26
1457	419425,23	4544976,59
1458	419370,25	4544924,66
1459	419313,07	4544878,65
1460	419299,88	4544866,30
1461	419285,41	4544803,84
1462	419283,97	4544797,62
1463	419265,87	4544731,65
1464	419251,16	4544684,79
1465	419247,94	4544668,38
1466	419250,65	4544610,69
1467	419248,62	4544607,14
1468	419245,91	4544606,30
1469	419206,33	4544625,58
1470	419201,42	4544622,70
1471	419194,49	4544565,53
1472	419194,32	4544557,58
1473	419130,54	4544534,57
1474	419132,23	4544518,16
1475	419144,92	4544488,05
1476	419132,57	4544478,92
1477	419129,86	4544482,13
1478	419087,74	4544448,47
1479	419067,27	4544438,32
1480	419055,60	4544435,96
1481	419048,33	4544437,64
1482	419035,98	4544462,88
1483	419029,72	4544453,37
1484	419013,48	4544458,79
1485	418994,20	4544459,63
1486	418986,08	4544464,20
1487	418961,38	4544488,73
1488	418960,27	4544493,78
1489	418948,98	4544517,16
1490	418940,11	4544535,28
1491	418925,26	4544534,80
1492	418921,03	4544564,13
1493	418915,52	4544582,01
1494	418903,19	4544595,75
1495	418884,61	4544605,09
1496	418828,97	4544604,20
1497	418797,87	4544594,23
1498	418796,23	4544615,97
1499	418782,54	4544645,20
1500	418779,26	4544755,57
1501	418813,21	4544794,18
1502	418757,64	4544836,42
1503	418725,16	4544885,43
1504	418681,70	4544958,59
1505	418674,27	4544852,29
1506	418674,54	4544764,41
1507	418663,58	4544745,71
1508	418658,15	4544729,58

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1509	418658,07	4544699,85
1510	418652,85	4544680,41
1511	418623,14	4544663,23
1512	418603,19	4544689,06
1513	418572,84	4544574,95
1514	418529,70	4544528,65
1515	418500,69	4544511,53
1516	418461,47	4544346,66
1517	418457,61	4544350,38
1518	418449,83	4544346,47
1519	418439,85	4544337,50
1520	418432,57	4544339,53
1521	418410,24	4544353,06
1522	418362,54	4544381,48
1523	418331,28	4544403,08
1524	418319,78	4544411,03
1525	418302,32	4544423,10
1526	418299,10	4544423,10
1527	418288,95	4544420,22
1528	418252,41	4544403,98
1529	418232,11	4544395,86
1530	418209,28	4544391,63
1531	418174,09	4544372,01
1532	418104,23	4544334,63
1533	418121,65	4544292,67
1534	418117,93	4544286,92
1535	418110,32	4544280,33
1536	418054,49	4544254,61
1537	418010,17	4544256,14
1538	417992,07	4544249,88
1539	417961,96	4544226,53
1540	417945,72	4544218,24
1541	417934,72	4544215,03
1542	417915,10	4544198,79
1543	417908,84	4544195,58
1544	417899,71	4544185,24
1545	417846,42	4544206,57
1546	417774,53	4544221,46
1547	417734,26	4544236,85
1548	417693,33	4544252,42
1549	417690,11	4544255,29
1550	417688,93	4544281,01
1551	417689,16	4544308,12
1552	417689,83	4544326,71
1553	417688,94	4544333,83
1554	417689,60	4544353,97
1555	417689,60	4544367,76
1556	417689,38	4544387,12
1557	417689,24	4544400,98
1558	417688,76	4544418,53
1559	417681,66	4544445,26
1560	417677,77	4544452,37
1561	417668,80	4544459,64
1562	417653,24	4544468,27
1563	417624,14	4544466,41
1564	417623,82	4544467,31
1565	417586,96	4544463,11
1566	417560,89	4544447,93

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1567	417503,95	4544404,08
1568	417472,08	4544382,30
1569	417413,75	4544329,66
1570	417362,88	4544262,83
1571	417322,93	4544293,32
1572	418207,89	4546268,59
1573	418182,51	4546318,16
1574	418193,54	4546324,46
1575	418187,43	4546341,60
1576	418176,99	4546423,74
1577	418237,66	4546436,34
1578	418290,06	4546450,92
1579	418322,37	4546469,24
1580	418363,34	4546491,50
1581	418402,34	4546515,14
1582	418432,87	4546534,24
1583	418448,63	4546541,33
1584	418471,28	4546551,58
1585	418500,63	4546559,65
1586	418494,33	4546594,91
1587	418493,15	4546596,88
1588	418482,31	4546594,12
1589	418480,54	4546600,03
1590	418462,42	4546595,50
1591	418442,72	4546637,26
1592	418387,52	4546745,16
1593	418410,20	4546749,55
1594	418432,86	4546757,72
1595	418459,19	4546774,27
1596	418465,99	4546779,49
1597	418455,56	4546791,28
1598	418426,99	4546795,59
1599	418437,64	4546809,65
1600	418369,16	4546854,07
1601	418370,64	4546856,32
1602	418423,78	4546936,46
1603	418451,36	4546980,01
1604	418483,59	4547054,34
1605	418483,01	4547063,05
1606	418446,13	4547088,31
1607	418401,71	4547181,22
1608	418388,06	4547211,71
1609	418386,28	4547216,42
1610	418388,06	4547211,71
1611	418367,45	4547266,01
1612	418367,74	4547279,07
1613	418371,22	4547288,94
1614	418449,33	4547325,24
1615	418444,10	4547364,14
1616	418452,23	4547441,67
1617	418459,49	4547472,74
1618	418467,91	4547494,80
1619	418519,30	4547548,52
1620	418563,73	4547601,36
1621	418587,54	4547680,34
1622	418550,95	4547776,15
1623	418530,63	4547864,71
1624	418535,86	4547986,36

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1625	418552,70	4548063,31
1626	418554,15	4548096,70
1627	418550,67	4548168,41
1628	418525,12	4548261,91
1629	418513,50	4548304,59
1630	418502,47	4548420,15
1631	418492,89	4548513,64
1632	418470,24	4548629,20
1633	418470,24	4548685,82
1634	418471,38	4548735,99
1635	418471,40	4548738,92
1636	418461,82	4548824,90
1637	418458,63	4548848,71
1638	418442,08	4548888,48
1639	418439,76	4548898,94
1640	418441,50	4548907,94
1641	418450,21	4548913,45
1642	418477,79	4548898,07
1643	418499,57	4548890,23
1644	418501,89	4548909,68
1645	418514,96	4548935,23
1646	418550,09	4548975,59
1647	418602,35	4549027,27
1648	418602,35	4549122,51
1649	418641,55	4549139,93
1650	418677,56	4549141,96
1651	418703,11	4549160,25
1652	418717,04	4549175,93
1653	418712,69	4549199,74
1654	418722,56	4549204,96
1655	418739,40	4549181,45
1656	418807,63	4549141,38
1657	418853,80	4549109,15
1658	418910,13	4549175,35
1659	418932,19	4549220,06
1660	418950,78	4549257,23
1661	418963,55	4549272,32
1662	418913,90	4549333,59
1663	418950,49	4549358,85
1664	418909,55	4549401,82
1665	418884,87	4549419,53
1666	418819,54	4549448,28
1667	418777,44	4549482,25
1668	418837,83	4549583,29
1669	418831,73	4549611,16
1670	418895,03	4549663,14
1671	418903,45	4549660,23
1672	418932,20	4549689,56
1673	418914,19	4549699,72
1674	418929,58	4549731,08
1675	418950,49	4549725,85
1676	418966,46	4549746,76
1677	418971,39	4549762,44
1678	418950,49	4549795,54
1679	418996,36	4549828,34
1680	419004,20	4549820,21
1681	419014,08	4549817,89
1682	419032,37	4549817,60

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1683	419052,98	4549824,28
1684	419072,15	4549846,93
1685	419092,76	4549899,77
1686	419105,25	4549962,49
1687	419110,76	4549976,13
1688	419124,41	4549988,33
1689	419039,63	4550083,43
1690	419150,25	4550191,28
1691	419270,46	4550309,16
1692	419307,62	4550347,49
1693	419326,36	4550363,99
1694	419358,59	4550392,37
1695	419409,83	4550437,50
1696	419426,96	4550439,53
1697	419472,54	4550429,37
1698	419542,23	4550430,53
1699	419642,98	4550442,14
1700	419701,05	4550451,72
1701	419759,70	4550469,14
1702	419826,77	4550482,37
1703	419925,53	4550489,53
1704	420042,32	4550556,48
1705	420075,60	4550577,19
1706	420108,50	4550597,67
1707	420146,63	4550627,56
1708	420173,02	4550652,10
1709	420193,61	4550691,34
1710	420210,29	4550739,42
1711	420210,29	4550739,43
1712	420210,29	4550739,43
1713	420212,96	4550772,96
1714	420257,93	4550798,87
1715	420423,56	4550819,07
1716	420475,49	4550774,09
1717	420508,09	4550732,28
1718	420538,08	4550715,93
1719	420584,55	4550705,90
1720	420590,48	4550684,18
1721	420591,57	4550611,04
1722	420627,28	4550574,05
1723	420672,08	4550655,98
1724	420754,95	4550685,13
1725	420740,73	4550782,03
1726	420748,01	4550832,96
1727	420691,72	4550840,60
1728	420697,05	4550851,16
1729	420692,78	4550857,44
1730	420705,03	4550900,81
1731	420690,60	4551014,41
1732	420680,54	4551091,26
1733	420583,86	4551144,69
1734	420223,81	4551174,57
1735	420215,08	4551215,22
1736	420208,87	4551400,65
1737	420273,06	4551472,46
1738	420381,27	4551488,16
1739	420341,68	4551664,88
1740	420287,31	4551647,82

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1741	420256,36	4551644,25
1742	420195,77	4551613,36
1743	420146,82	4551640,48
1744	420070,35	4551666,49
1745	420080,74	4551686,64
1746	420109,11	4551754,84
1747	420109,39	4551762,14
1748	420296,04	4551771,38
1749	420335,66	4551825,47
1750	420355,96	4551840,47
1751	420410,96	4551860,97
1752	420405,32	4551901,03
1753	420457,17	4551976,96
1754	420370,39	4552077,77
1755	420401,08	4552149,21
1756	420464,85	4552142,06
1757	420514,59	4552275,15
1758	420534,43	4552309,01
1759	420500,30	4552333,88
1760	420554,28	4552412,73
1761	420581,23	4552438,48
1762	420637,68	4552575,96
1763	420654,55	4552609,85
1764	420669,11	4552669,38
1765	420688,88	4552717,51
1766	420619,63	4552746,34
1767	420649,26	4552823,59
1768	420610,63	4552841,59
1769	420519,62	4552850,05
1770	420463,52	4552778,61
1771	420441,30	4552737,34
1772	420396,85	4552756,92
1773	420340,76	4552701,89
1774	420264,03	4552703,47
1775	420203,17	4552677,54
1776	420121,43	4552690,19
1777	420010,94	4552745,19
1778	419998,90	4552747,50
1779	419998,82	4552747,52
1780	419977,93	4552748,39
1781	420013,36	4552922,72
1782	420023,07	4552958,98
1783	420023,38	4552960,69
1784	420035,55	4553026,15
1785	420052,39	4553104,77
1786	420047,86	4553116,66
1787	420004,32	4553136,45
1788	420000,47	4553144,47
1789	419997,94	4553184,88
1790	419992,07	4553203,83
1791	419973,49	4553219,52
1792	419959,47	4553228,95
1793	419889,87	4553299,57
1794	419894,67	4553386,47
1795	419896,20	4553385,47
1796	419896,20	4553385,46
1797	420041,10	4553306,18
1798	420081,66	4553294,06

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1799	420100,30	4553288,78
1800	420104,87	4553287,48
1801	420140,75	4553284,47
1802	420158,33	4553283,41
1803	420173,40	4553282,49
1804	420203,41	4553282,77
1805	420234,62	4553283,13
1806	420260,12	4553285,41
1807	420278,70	4553287,80
1808	420290,19	4553289,76
1809	420296,11	4553290,77
1810	420308,66	4553292,92
1811	420323,55	4553296,03
1812	420342,58	4553300,82
1813	420348,25	4553302,48
1814	420360,46	4553306,07
1815	420450,07	4553343,32
1816	420570,31	4553398,18
1817	420586,60	4553470,74
1818	420560,67	4553588,77
1819	420559,19	4553651,50
1820	420572,92	4553692,06
1821	420626,28	4553729,27
1822	420798,91	4553784,54
1823	420858,71	4553765,49
1824	421110,06	4553616,27
1825	421166,15	4553623,15
1826	421237,91	4553762,70
1827	421300,03	4553922,13
1828	421338,13	4553973,98
1829	421454,02	4554066,59
1830	421637,64	4554129,56
1831	421702,20	4554201,00
1832	421770,46	4554244,92
1833	421829,55	4554333,71
1834	421867,30	4554390,44
1835	421913,48	4554500,29
1836	421921,81	4554520,09
1837	421969,96	4554595,23
1838	421983,72	4554628,57
1839	421986,36	4554664,02
1840	421985,85	4554684,37
1841	421981,07	4554874,10
1842	421753,53	4554929,66
1843	421692,15	4554981,52
1844	421649,55	4554986,15
1845	421352,55	4555093,97
1846	421046,61	4555121,30
1847	420919,61	4555121,30
1848	420883,19	4555103,99
1849	420852,55	4555178,14
1850	420839,64	4555209,39
1851	420817,57	4555262,82
1852	420828,44	4555327,90
1853	420819,10	4555348,90
1854	420814,58	4555359,04
1855	420814,58	4555359,04
1856	420780,23	4555384,34

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1857	420734,75	4555421,39
1858	420564,75	4555619,17
1859	420551,84	4555694,00
1860	420562,43	4555722,05
1861	420469,29	4555840,05
1862	420488,87	4555901,44
1863	420512,16	4555928,96
1864	420528,56	4555966,00
1865	420534,91	4556017,86
1866	420523,80	4556036,38
1867	420530,40	4556088,01
1868	420522,47	4556144,59
1869	420563,11	4556227,81
1870	420576,39	4556320,47
1871	420554,15	4556407,76
1872	420570,37	4556434,06
1873	420593,55	4556450,67
1874	420650,06	4556470,55
1875	420746,71	4556467,56
1876	420747,81	4556515,96
1877	420790,04	4556638,31
1878	420779,52	4556665,34
1879	420730,70	4556665,09
1880	420542,12	4556683,61
1881	420502,79	4556707,94
1882	420457,73	4556708,64
1883	420372,76	4556722,50
1884	420481,96	4556899,12
1885	420488,71	4556913,02
1886	420499,30	4556956,56
1887	420490,86	4557004,90
1888	420474,37	4557042,44
1889	420432,04	4557080,15
1890	420360,42	4557151,73
1891	420287,68	4557158,68
1892	420287,68	4557158,69
1893	420207,27	4557166,37
1894	420185,95	4557411,05
1895	420037,11	4557428,56
1896	419971,99	4557442,22
1897	419964,89	4557443,71
1898	419927,61	4557459,99
1899	419839,14	4557529,10
1900	419695,38	4557372,35
1901	419610,50	4557460,95
1902	419385,64	4557529,91
1903	419161,19	4557502,03
1904	419201,09	4557813,08
1905	419164,80	4557910,61
1906	419188,15	4557984,19
1907	419210,32	4558019,88
1908	419182,89	4558073,09
1909	418911,75	4558014,82
1910	418911,05	4558032,25
1911	418911,24	4558032,30
1912	418910,33	4558056,96
1913	418910,33	4558056,97
1914	418909,68	4558074,40

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1915	418908,87	4558096,28
1916	418908,87	4558096,29
1917	418908,87	4558096,29
1918	418895,86	4558302,45
1919	418909,80	4558305,78
1920	418958,83	4558314,98
1921	419013,96	4558325,32
1922	419050,63	4558332,21
1923	419072,72	4558333,85
1924	419076,58	4558351,13
1925	419098,64	4558450,04
1926	419104,50	4558482,22
1927	419116,06	4558523,37
1928	419122,43	4558546,05
1929	419129,24	4558570,25
1930	419148,74	4558602,91
1931	419233,11	4558646,24
1932	419317,88	4558693,63
1933	419358,77	4558711,05
1934	419408,71	4558732,33
1935	419464,43	4558751,06
1936	419563,82	4558781,23
1937	419647,62	4558823,11
1938	419714,08	4558884,77
1939	419813,02	4558909,15
1940	419885,85	4558936,43
1941	419988,79	4558976,86
1942	420057,42	4559032,21
1943	420057,41	4559032,21
1944	420057,42	4559032,22
1945	420086,62	4559062,77
1946	420010,16	4559184,64
1947	420009,79	4559185,23
1948	420028,19	4559195,95
1949	420025,25	4559250,71
1950	420009,98	4559309,65
1951	420035,84	4559312,90
1952	420037,39	4559313,10
1953	420034,00	4559389,81
1954	420001,94	4559449,60
1955	419982,64	4559485,61
1956	419934,87	4559574,69
1957	419972,63	4559609,43
1958	419975,32	4559611,90
1959	419992,74	4559615,06
1960	420010,55	4559618,28
1961	420023,98	4559621,42
1962	420039,52	4559626,31
1963	420057,87	4559638,08
1964	420068,67	4559643,39
1965	420084,05	4559647,30
1966	420089,95	4559648,41
1967	420096,90	4559652,31
1968	420111,91	4559660,73
1969	420136,36	4559678,23
1970	420160,98	4559689,18
1971	420183,69	4559700,48
1972	420212,35	4559681,40

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
1973	420245,64	4559632,05
1974	420247,31	4559623,70
1975	420302,21	4559609,11
1976	420345,25	4559632,16
1977	420410,16	4559724,48
1978	420435,53	4559722,05
1979	420460,17	4559710,68
1980	420470,81	4559697,35
1981	420484,71	4559689,27
1982	420500,42	4559664,78
1983	420513,95	4559660,41
1984	420532,31	4559659,68
1985	420552,01	4559634,62
1986	420566,84	4559639,22
1987	420626,37	4559567,21
1988	420626,48	4559537,01
1989	420720,85	4559538,34
1990	420854,07	4559639,45
1991	420888,05	4559717,23
1992	420926,04	4559791,70
1993	420986,30	4559852,85
1994	421028,12	4559894,88
1995	421077,40	4559941,90
1996	421124,66	4559991,76
1997	421167,31	4560003,93
1998	421205,01	4560014,41
1999	421231,33	4560032,83
2000	421255,48	4560042,32
2001	421291,65	4560046,90
2002	421327,62	4560045,79
2003	421351,27	4560042,21
2004	421466,26	4560121,38
2005	421499,04	4560135,07
2006	421567,43	4560152,84
2007	421594,63	4560151,74
2008	421674,80	4560142,62
2009	421738,09	4560165,86
2010	421857,08	4560299,43
2011	421895,12	4560297,06
2012	421956,04	4560312,96
2013	421977,04	4560340,39
2014	422013,71	4560388,29
2015	422043,33	4560417,98
2016	422105,09	4560482,34
2017	422115,66	4560482,23
2018	422126,73	4560489,66
2019	422140,43	4560495,12
2020	422160,70	4560503,19
2021	422187,53	4560547,77
2022	422206,86	4560608,18
2023	422227,72	4560644,96
2024	422236,60	4560681,87
2025	422246,87	4560708,20
2026	422247,76	4560745,18
2027	422262,25	4560793,26
2028	422255,00	4560834,04
2029	422287,40	4561102,21
2030	422319,21	4561164,25

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2031	422292,39	4561233,25
2032	422306,10	4561245,26
2033	422313,22	4561254,83
2034	422326,34	4561271,47
2035	422341,20	4561278,71
2036	422348,91	4561290,79
2037	422361,44	4561304,40
2038	422378,27	4561310,56
2039	422405,86	4561313,97
2040	422424,75	4561324,87
2041	422434,69	4561358,07
2042	422450,42	4561448,29
2043	422456,28	4561473,60
2044	422467,71	4561497,26
2045	422481,07	4561514,56
2046	422502,88	4561537,06
2047	422459,71	4561564,86
2048	422337,39	4561468,22
2049	422327,00	4561511,21
2050	422308,68	4561587,06
2051	422320,55	4561654,49
2052	422304,17	4561718,88
2053	422195,96	4561682,88
2054	422155,43	4561701,94
2055	422146,37	4561723,45
2056	422142,60	4561763,13
2057	422141,31	4561877,23
2058	422061,15	4561875,00
2059	422033,16	4561874,22
2060	422003,84	4561873,41
2061	422003,00	4561872,57
2062	421927,04	4561842,04
2063	421891,78	4561803,37
2064	421968,34	4561597,19
2065	422066,58	4561429,24
2066	422053,47	4561385,14
2067	422052,48	4561381,78
2068	422041,10	4561343,49
2069	421783,69	4561198,13
2070	421783,52	4561198,23
2071	421621,40	4561283,18
2072	421482,89	4561366,12
2073	421434,35	4561355,98
2074	421397,17	4561374,46
2075	421347,92	4561330,87
2076	421273,38	4561312,79
2077	421223,32	4561344,17
2078	421205,94	4561444,05
2079	421153,12	4561491,13
2080	421088,54	4561497,14
2081	421078,85	4561423,24
2082	421149,50	4561278,26
2083	421217,22	4561202,46
2084	421404,45	4561243,05
2085	421523,45	4561120,23
2086	421718,48	4561047,64
2087	421846,43	4560907,69
2088	422034,40	4560987,04

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2089	422062,69	4560902,64
2090	422063,35	4560900,67
2091	422062,28	4560821,52
2092	421864,49	4560577,10
2093	421832,49	4560598,66
2094	421813,86	4560600,79
2095	421755,31	4560607,50
2096	421708,36	4560612,87
2097	421646,62	4560654,97
2098	421615,87	4560698,61
2099	421512,34	4560787,03
2100	421426,41	4560802,39
2101	421382,92	4560800,53
2102	421371,71	4560827,08
2103	421359,17	4560839,99
2104	421348,90	4560844,55
2105	421320,68	4560849,44
2106	421203,41	4560869,77
2107	421183,86	4560878,09
2108	421134,58	4560899,62
2109	421102,26	4560913,74
2110	421083,19	4560951,16
2111	421070,16	4560988,17
2112	421063,38	4560996,91
2113	421052,80	4561004,24
2114	421041,76	4561007,81
2115	421027,34	4561008,52
2116	421017,00	4561007,19
2117	421014,72	4561006,40
2118	420988,45	4560997,39
2119	420956,55	4560981,52
2120	420918,31	4560952,94
2121	420916,60	4560952,31
2122	420906,18	4560948,52
2123	420892,78	4560951,22
2124	420849,32	4560990,79
2125	420836,80	4561004,69
2126	420825,05	4561011,82
2127	420779,95	4561027,00
2128	420773,54	4561029,15
2129	420766,94	4561031,33
2130	420743,90	4561081,34
2131	420729,20	4561102,83
2132	420722,74	4561108,72
2133	420708,26	4561121,94
2134	420681,49	4561160,44
2135	420667,88	4561175,02
2136	420571,77	4561242,05
2137	420532,10	4561266,58
2138	420518,89	4561274,53
2139	420747,59	4561384,85
2140	420721,65	4561460,04
2141	420290,25	4561565,78
2142	420228,06	4561502,82
2143	420199,93	4561524,56
2144	420168,84	4561558,67
2145	420184,50	4561578,71
2146	420212,59	4561623,72

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2147	420219,45	4561682,74
2148	420219,45	4561682,75
2149	420225,43	4561723,21
2150	420225,43	4561723,22
2151	420241,30	4561781,57
2152	420248,39	4561820,54
2153	420261,98	4561860,94
2154	420285,04	4561929,42
2155	420290,74	4561956,72
2156	420309,14	4561969,43
2157	420347,64	4561970,72
2158	420369,24	4561983,22
2159	420384,94	4562007,92
2160	420411,64	4562065,82
2161	420421,03	4562092,86
2162	420442,84	4562139,02
2163	420632,15	4562267,52
2164	420632,15	4562267,52
2165	420692,48	4562309,10
2166	420773,41	4562364,94
2167	420832,78	4562405,74
2168	420872,20	4562432,75
2169	420925,19	4562469,26
2170	420966,12	4562497,29
2171	421002,73	4562522,81
2172	421011,63	4562533,81
2173	421008,95	4562539,63
2174	421076,39	4562631,97
2175	421098,82	4562662,93
2176	421171,66	4562763,21
2177	421279,39	4562861,07
2178	421371,69	4562923,10
2179	421444,33	4562969,25
2180	421513,94	4563021,44
2181	421541,93	4563034,31
2182	421553,27	4563036,58
2183	421555,11	4563036,96
2184	421558,01	4563037,51
2185	421562,89	4563037,86
2186	421568,89	4563037,75
2187	421570,58	4563037,32
2188	421575,29	4563036,64
2189	421579,31	4563035,24
2190	421583,29	4563033,81
2191	421587,05	4563031,68
2192	421591,90	4563028,63
2193	421595,04	4563028,20
2194	421599,98	4563021,93
2195	421603,70	4563018,35
2196	421608,55	4563013,48
2197	421615,44	4563006,98
2198	421621,14	4563001,22
2199	421626,32	4562996,32
2200	421634,07	4562988,78
2201	421638,83	4562984,34
2202	421641,76	4562981,55
2203	421650,36	4562973,56
2204	421656,70	4562968,26

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2205	421663,10	4562963,28
2206	421669,45	4562958,24
2207	421674,10	4562954,23
2208	421685,36	4562944,25
2209	421695,50	4562934,79
2210	421709,23	4562919,69
2211	421711,37	4562916,65
2212	421716,45	4562908,64
2213	421722,77	4562897,78
2214	421726,42	4562890,17
2215	421729,90	4562882,81
2216	421733,01	4562875,13
2217	421736,51	4562865,76
2218	421738,50	4562860,90
2219	421742,58	4562851,99
2220	421749,77	4562839,19
2221	421753,76	4562833,31
2222	421764,41	4562820,56
2223	421778,84	4562805,98
2224	421783,51	4562799,05
2225	421792,20	4562794,34
2226	421805,82	4562786,43
2227	421823,23	4562775,84
2228	421829,91	4562771,70
2229	421840,63	4562764,87
2230	421853,28	4562750,10
2231	421881,81	4562737,82
2232	421899,92	4562726,80
2233	421910,81	4562719,55
2234	421918,34	4562714,48
2235	421933,25	4562704,29
2236	421945,84	4562697,37
2237	421961,81	4562691,15
2238	421974,20	4562687,57
2239	421981,87	4562685,70
2240	421988,17	4562684,41
2241	422002,84	4562680,14
2242	422020,41	4562674,10
2243	422030,86	4562668,86
2244	422039,46	4562664,46
2245	422046,81	4562659,41
2246	422055,72	4562651,55
2247	422065,91	4562639,94
2248	422072,87	4562630,94
2249	422082,97	4562617,04
2250	422088,14	4562610,05
2251	422098,11	4562598,15
2252	422108,86	4562587,02
2253	422120,70	4562577,92
2254	422130,29	4562572,07
2255	422141,35	4562566,30
2256	422152,72	4562560,97
2257	422165,00	4562553,27
2258	422173,07	4562546,39
2259	422183,35	4562532,22
2260	422190,02	4562518,22
2261	422192,34	4562512,33
2262	422193,59	4562507,54

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2263	422198,05	4562486,47
2264	422198,03	4562461,07
2265	422204,81	4562410,81
2266	422211,79	4562353,18
2267	422220,50	4562332,28
2268	422232,59	4562319,69
2269	422249,52	4562310,46
2270	422264,00	4562307,91
2271	422293,29	4562309,75
2272	422319,23	4562312,41
2273	422324,30	4562314,72
2274	422326,21	4562321,81
2275	422330,71	4562325,66
2276	422337,89	4562336,39
2277	422344,25	4562350,86
2278	422355,23	4562369,69
2279	422361,88	4562378,40
2280	422364,86	4562381,43
2281	422450,48	4562495,78
2282	422585,90	4562622,72
2283	422640,86	4562682,12
2284	422703,14	4562857,96
2285	422708,92	4562913,41
2286	422724,58	4562964,42
2287	422790,13	4563043,91
2288	422825,12	4563090,72
2289	422832,76	4563105,30
2290	422844,60	4563132,97
2291	422854,38	4563163,61
2292	422858,76	4563177,49
2293	422872,15	4563221,47
2294	422878,96	4563254,75
2295	422886,62	4563301,21
2296	422892,54	4563330,55
2297	422896,29	4563347,30
2298	422902,10	4563396,41
2299	422903,60	4563411,39
2300	422905,46	4563441,23
2301	422907,31	4563470,01
2302	422911,40	4563507,67
2303	422920,03	4563544,20
2304	422926,44	4563566,72
2305	422928,59	4563573,52
2306	422936,61	4563597,57
2307	422944,40	4563618,21
2308	422964,71	4563669,98
2309	422971,26	4563685,61
2310	422978,82	4563705,29
2311	422990,37	4563736,99
2312	423009,11	4563784,20
2313	423026,88	4563828,45
2314	423041,93	4563869,63
2315	423046,15	4563881,36
2316	423049,68	4563891,70
2317	423061,45	4563933,88
2318	423065,71	4563951,50
2319	423077,99	4563987,04
2320	423086,84	4564010,39

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2321	423093,44	4564030,57
2322	423096,78	4564041,65
2323	423106,08	4564068,52
2324	423110,17	4564079,47
2325	423119,28	4564097,43
2326	423126,37	4564109,11
2327	423161,14	4564158,78
2328	423183,43	4564189,58
2329	423196,67	4564206,97
2330	423211,21	4564225,77
2331	423222,37	4564239,96
2332	423271,01	4564326,91
2333	423301,13	4564394,48
2334	423314,15	4564440,07
2335	423345,06	4564493,79
2336	423415,91	4564564,60
2337	423444,40	4564584,14
2338	423465,41	4564600,18
2339	423474,63	4564608,41
2340	423503,89	4564634,52
2341	423530,58	4564657,58
2342	423563,51	4564687,29
2343	423571,02	4564694,54
2344	423585,24	4564711,21
2345	423608,95	4564752,48
2346	423625,08	4564791,87
2347	423642,20	4564826,15
2348	423653,10	4564846,65
2349	423665,39	4564879,89
2350	423671,00	4564895,83
2351	423677,27	4564916,18
2352	423689,69	4564959,41
2353	423693,99	4564971,10
2354	423708,13	4564996,74
2355	423723,47	4565018,37
2356	423733,59	4565030,68
2357	423746,20	4565043,60
2358	423774,56	4565073,16
2359	423783,40	4565080,89
2360	423818,37	4565108,49
2361	423843,10	4565129,26
2362	423860,77	4565145,12
2363	423874,10	4565156,39
2364	423967,65	4565226,77
2365	423993,16	4565243,53
2366	424010,51	4565255,93
2367	424041,05	4565280,01
2368	424053,31	4565290,95
2369	424081,22	4565312,74
2370	424093,70	4565320,31
2371	424109,44	4565328,73
2372	424153,06	4565349,17
2373	424181,55	4565364,80
2374	424251,95	4565412,39
2375	424272,47	4565429,12
2376	424288,66	4565442,56
2377	424321,43	4565467,34
2378	424332,80	4565475,05

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2379	424351,75	4565488,13
2380	424366,00	4565495,69
2381	424386,18	4565506,67
2382	424407,47	4565517,09
2383	424432,27	4565526,01
2384	424440,05	4565527,80
2385	424461,43	4565537,54
2386	424480,64	4565546,80
2387	424485,46	4565549,34
2388	424493,67	4565553,82
2389	424513,21	4565570,59
2390	424542,25	4565599,76
2391	424573,36	4565637,01
2392	424596,15	4565665,03
2393	424615,85	4565683,51
2394	424640,49	4565712,45
2395	424640,49	4565712,45
2396	424827,24	4565524,30
2397	424832,99	4565399,33
2398	424859,03	4565223,69
2399	424889,62	4565189,82
2400	424941,76	4565132,09
2401	425027,47	4564985,85
2402	425034,21	4564924,47
2403	425061,09	4564820,92
2404	425205,18	4564752,75
2405	425250,50	4564636,73
2406	425288,25	4564632,78
2407	425308,77	4564680,00
2408	425346,39	4564700,86
2409	425385,25	4564692,21
2410	425369,91	4564719,13
2411	425347,19	4564759,02
2412	425349,16	4564796,14
2413	425308,18	4564822,29
2414	425259,54	4564894,41
2415	425245,25	4564880,13
2416	425198,11	4564915,33
2417	425178,98	4564904,19
2418	425099,61	4564931,52
2419	425091,22	4564993,57
2420	424995,07	4565187,89
2421	424893,28	4565248,98
2422	424886,85	4565338,37
2423	424872,77	4565406,30
2424	424828,53	4565904,09
2425	424845,90	4565914,76
2426	424870,22	4565936,31
2427	424889,63	4565961,57
2428	424912,73	4565990,20
2429	424935,21	4566016,68
2430	424957,38	4566052,41
2431	424976,78	4566087,50
2432	424996,80	4566138,01
2433	425011,27	4566178,97
2434	425031,90	4566235,82
2435	425040,84	4566271,65
2436	425053,15	4566343,09

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2437	425071,94	4566414,22
2438	425086,42	4566485,35
2439	425100,79	4566537,67
2440	425278,80	4566608,31

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2441	425362,63	4566617,74
2442	425379,67	4566673,20
2443	425520,55	4566742,73
2444	425575,61	4566864,18

Transversal Merkatör Projeksiyonu (D.O.M 30) ITRF96 Datum		
SIRA NO	SAĞA	YUKARI
2445	425573,63	4566925,90
2446	425666,73	4567060,03
2447	425728,85	4567166,71
2448	429689,37	4564945,35