

ÖNSÖZ	5
TMMOB MEVZUATI JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI MEVZUATI VE TMMOB BİLİRKİŞİLİK MEVZUATI.....	6
A- TMMOB MEVZUATI 7 TMMOB KANUNU	8
B-JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI MEVZUATI	10
TMMOB JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI ANA YÖNETMELİĞİ.....	11
C-TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ BİLİRKİŞİLİK MEVZUATI	12
TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ BİLİRKİŞİLİK YÖNETMELİĞİ.....	12
TMMOB 2007 YILI BİLİRKİŞİLİK-EKSPERLİK-HAKEMLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK YÖNETMELİĞİ.....	13
KAMULAŞTIRMA DAVALARINDA BİLİRKİŞİ OLARAK GÖREV YAPACAKLARIN NİTELİKLERİ VE ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK	15
KAMULAŞTIRMA DAVALARINDA BİLİRKİŞİ OLARAK GÖREV YAPACAK MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARININ NİTELİKLERİ, BELGELENDİRİLMESİ VE ÇALIŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR	22
EKLER	24
TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ KANUNU	24
TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI ANA YÖNETMELİĞİ	32
HUKUK DAVALARINDA BİLİRKİŞİLİK.....	56
1-GİRİŞ	57
2-BİLİRKİŞİ	58
2.1-Bilirkişinin Tanımı ve İşlevi	58
22-.....	Bİ
LİRKİŞİ NERELERDE GEREKLİDİR?	59
BİLİRKİŞİLİKLE İLGİLİ YASALAR 60 BİLİRKİŞİNİN STATÜSÜ VE NİTELİKLERİ 60 BİLİRKİŞİ İNCELEMESİNİN KAPSAMI 66 BİLİRKİŞİLİK GÖREVİ71 2.7 BİLİRKİŞİNİN SEÇİLMESİ.....	78
28-.....	Bİ
LİRKİŞİLERİN REDDİ	82
BİLİRKİŞİLİKTEN ÇEKİNME HAKKI 83 2.10- BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ VE RAPOR DÜZENLENMESİ	84
2.11 -BİLİRKİŞİ ÜCRETİ.....	92
HUKUK DAVALARINA İLİŞKİN YARGITAY KARARLARI	93
EKLER	123
HUKUK USULÜ MUHAKEMELERİ KANUNU 123 BİLİRKİŞİLİKLE İLGİLİ BÖLÜM 123 CEZA DAVALARINDA BİLİRKİŞİLİK 127 CEZA HUKUKU VE CEZA YARGILAMASI İLE İLGİLİ TEMEL İLKELER	128

GİRİŞ.....	128
TANIMI.....	129
BİLİRKİŞİLERE UYGULANACAK HÜKÜMLER	129
BİLİRKİŞİNİN ATANMASI.....	129
BİLİRKİŞİNİN GÖREVİNİN KAPSAMI VE SINIRI.....	131
BİLİRKİŞİ RAPORUNUN BAĞLAYICILIĞI.....	131
BİLİRKİŞİYE BAŞVURMA MECBURİYETİNİN BULUNMAMASI.....	132
BİLİRKİŞİYE BAŞVURMA MECBURİYETİ BULUNAN HALLER.....	132
BİLİRKİŞİNİN ÖDEVLERİ.....	132
1- HAZIR BULUNMA - BİLİRKİŞİLİK YAPMA ÖDEVİ.....	132
2- YEMİN ETME ÖDEVİ.....	132
İNCELEME YAPMA VE SONUÇLARINI BİLDİRME ÖDEVİ	133
BİLİRKİŞİNİN GÖREVİNİ YAPMAMASININ YAPTIRIMI.....	134
BİLİRKİŞİNİN YETKİLERİ.....	134
BİLİRKİŞİNİN HAKLARI.....	134
1- BİLİRKİŞİLİKTEN ÇEKİNME HAKKI.....	134
ÜCRET ALMA HAKKI	135
BİLİRKİŞİNİN REDDİ.....	135
BİLİRKİŞİNİN NAİPLE VEYA İSTİNABE YOLUYLA DİNLENMESİ.....	135
BİLİRKİŞİNİN DİNLENECEĞİ GÜNÜN BİLDİRİLMESİ	136
DURUŞMA ESNASINDA, BİLİRKİŞİYE DOĞRUDAN SORU YÖNELTME.....	136
UZMAN MÜTALAASI.....	136
BİLİRKİŞİNİN SORUMLULUĞU.....	136
1-BİLİRKİŞİNİN CEZAİ SORUMLULUĞU.....	136
2-BİLİRKİŞİNİN HUKUKİ SORUMLULUĞU.....	138
3-ODA DİSİPLİN MEVZUATİ AÇISINDAN BİLİRKİŞİNİN SORUMLULUĞU.....	138
CEZA MUHAKEMESİ KANUNU BİLİRKİŞİLİKLE İLGİLİ BÖLÜMLER.....	139
CEZA MUHAKEMESİ KANUNUNA GÖRE İL ADLİ YARGI ADALET KOMİSYONLARINCA	
BİLİRKİŞİ LİSTELERİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK.....	149
İDARİ DAVALARDA BİLİRKİŞİLİK.....	153
KADASTRO DAVALARINDA BİLİRKİŞİLİK.....	162
EKLER.....	163
KADASTRO KANUNU.....	163
KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK.....	165
KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ.....	167
I- TANIM VE TEMEL İLKELER.....	168
II- KAMULAŞTIRMANIN İLKELERİ - GEREKLERİ.....	169
III- KAMULAŞTIRMANIN OLUŞTURULMASI.....	169
KAMULAŞTIRMA KONUSU ŞEYLER	169
IV- KAMULAŞTIRMANIN AŞAMALARI.....	169
V- KAMULAŞTIRMA ŞARTLARI.....	170
İRTİFAK HAKKI KURULMASI	170
VI- KAMU YARARI KARARI VERECEK MERCİLER VE ONAY MERCİ.....	171
VII- KAMULAŞTIRMADA ÖNCE YAPILACAK İŞLEMLER VE İDARİ ŞERH.....	171

VIII-	SATIN ALMA USULÜ.....	170
IX-	KADASTRO GÖRMEMİŞ YERLERDE TESPİT İŞLEMİ.....	172
X-	KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN MAHKEMECE TESPİTİ VE TAŞINMAZ MALIN İDARE ADINA TESCİLİ.....	173
XIII-	KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ESASLARI.....	175
	KISMEN KAMULAŞTIRMA.....	176
	DAVA HAKKI VE BİLİRKİŞİLER.....	178
	A) DAVA HAKKI.....	178
	B) BİLİRKİŞİLER.....	170
	C) BİLİRKİŞİ OLARAK GÖREV YAPACAKLARIN. NİTELİKLERİ VE ÇALIŞMA ESASLARI.....	180
	BİLİRKİŞİLERDE ARANACAK NİTELİKLER.....	180
	BİLİRKİŞİ LİSTELERİNİN OLUŞTURULMASI.....	180
	BİLİRKİŞİ KURULLARININ OLUŞTURULMASI.....	181
	D) BİLİRKİŞİLİK YAPAMAYACAK OLANLAR.....	182
	BİLİRKİŞİ LİSTELERİNDEN ÇIKARILMA SEBEPLERİ.....	182
	YETKİ BELGELERİNİN VERİLMESİ.....	182
	BİLİRKİŞİ LİSTELERİNİN HAZIRLANMASI.....	183
	BELGE İPTALİ VE LİSTEDEN ÇIKARILMA.....	183
	SİCİLLERİN TUTULMASI.....	183
	BİLİRKİŞİLERİN ÇALIŞMA İLKELERİ VE SORUMLULUKLARI.....	183
	N) BİLİRKİŞİ RAPORLARININ SUNULMASI.....	184
	O) RAPORLARDA BULUNMASI GEREKEN ASGARİ BİLGİLER.....	184
	XVI- AYNIN İHTİLAFLI BULUNMASI, TESCİL VE TAPUDA KAYITLI OLMAYAN TAŞINMAZ MALIN KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN MAHKEMECE TESPİTİ VE ZİLYEDİN HAKLARI.....	185
	A) AYNIN İHTİLAFLI BULUNMASI.....	185
	B) TAPUDA KAYITLI OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN TESCİLİ VE ZİLYEDİN HAKLARI.....	185
	XVII- HAKLARIN SINIRLANDIRILMASI VE MÜLKİYETİN İDAREYE GEÇMESİ.....	187
	XVIII- TRAMPA YOLU VE ACELE KAMULAŞTIRMA.....	187
	A).....	TR
	AMPA YOLU İLE KAMULAŞTIRMA.....	187
	ACELE KAMULAŞTIRMA.....	187
	XIX- GİDERLERİN ÖDENMESİ.....	187
	XXI- KAMU KURUMLARI VE TÜZELKİŞİLERİ ARASINDA TAŞINMAZ MAL DEVRİ.....	188
	XXII- YASAK İŞLER VE CEZA HÜKÜMLERİ.....	188
	A)YASAK İŞLER VE EYLEMLER.....	188
	B)GÖREVLİ KİŞİLERİN SUÇLARI VE CEZA HÜKÜMLERİ.....	189
	XXIII-MAL SAHİBİNİN SAĞLADIĞI YARARLARI GERİ ALMA HAKKI.....	190
	XVI- YETKİLİ VE GÖREVLİ MAHKEME VE YARGILAMA USULÜ.....	190
	KAMULAŞTIRMASIZ ELATMA.....	190
	XVIII-DİĞER YASAL MEVZUAT VE İLGİLİ HÜKÜMLER.....	190
	EKLER.....	191
	KAMULAŞTIRMA KANUNU.....	191
	KAMULAŞTIRMA DAVALARINDA BİLİRKİŞİ OLARAK GÖREV YAPACAKLARIN NİTELİKLERİ VE ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK.....	213

KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ EĞİTİMİ.....	217
TAŞINMAZ MAL DEĞERLEME.....	220
KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ EĞİTİMİ TAŞINMAZ MAL DEĞERLEME	221
1-TANIMLAR.....	221
2-DEĞERLEME UNSURLARI.....	221
3-DEĞERLEME KONULARI.....	221
4-DEĞERLEME GEREKLİLİĞİ.....	222
5-TARİHSEL GELİŞMELER.....	222
6-ÜLKEMİZDE DEĞERLEME	222
--YASALARDA DEĞERLEME ÖLÇÜTLERİ.....	222
8-DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	223
8.1- KENTSEL DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	223
8.2-KIRSAL DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	225
9-FİNANS MATEMATİĞİ.....	227
FİNANS MATEMATİĞİ- FORMÜLLER.....	227
GELİR YÖNTEMİ -TARIM ARAZİLERİ	228
MALİYET YÖNTEMİ.....	228
ÖRNEK- KARŞILAŞTIRMALI PAZAR.....	228
ÖRNEK - PAZAR (EMSAL) DEĞER	229
ÖRNEK-DÖNÜŞÜM FİYATI	229
ÖRNEK -GELİR KAPİTALİZASYONU	229
ÖRNEKLER-GELİR YÖNTEMİ.....	230
ÖRNEK KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ RAPORLARI	231